

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2025 елның «__» ноябрыеннән

№ ____

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешма билгеләү турында

Халыкны коммуналь хезмәтләр белән өзлексез тәмин итү һәм кешеләрнең тормышы һәм сәламәтлеге өчен куркыныч тудыруны булдырмау максатларында Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст.17 өлеше, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы билгеләү кагыйдәләрен раслау турында, аңа карата күпфатирлы йортта бина хужалары тарафыннан мондый йорт белән идарә итү ысулы сайланмаган яки идарә итүнең сайланган ысулы гамәлгә ашырылмаган, идарәче оешма билгеләнмәгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 21 декабрендәге 1616 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Йортлар белән идарә итү хокукы алу өчен идарәче оешма сайлау буенча [www://torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сайтында (25000035950000000001 номерлы хәбәрнамә) үткәрелгән конкурс нәтиҗәләре буенча әлеге конкурсларда катнашуга гаризалар булмау сәбәпле, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлаганчы яки күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан билгеләнгән оешма белән килешү төзегәнчегә кадәр, әмма бер елдан артык булмаган вакытта, Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә районы, Волчья Бистәсе авылы, Үзәк урам, 30 нчы йорт адресы буенча урнашкан күпфатирлы йорт белән идарәче оешма сыйфатында Татарстан Республикасы

Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә торак-коммуналь хужалыгы» муниципаль унитар предприятиесен (ИНН 1631009663) билгеләргә.

2. Торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елга Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы торак фондында торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында 2024 елның 17 декабрендәге 311 номерлы карары (кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән) тарафыннан билгеләнгән торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмендә (Россия Федерациясе Торак кодексының 158 статьясының 4 пункты нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаучылар өчен) Россия Федерациясе Торак кодексының 158 статьясының 4 пункты нигезендә билгеләргә.

3. Әлеге карар гамәлдә булган чорда «Яңа Чишмә торак-коммуналь хужалыгы» муниципаль унитар предприятиесенә:

3.1. Күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча эшләр һәм (яисә) хезмәтләр күрсәтү һәм күпфатирлы йортның конструктив һәм техник параметрларына бәйле рәвештә билгеләнә торган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкару, хезмәт күрсәтүләр һәм хезмәт күрсәтүләр башкару, мондый эшләрнең һәм хезмәт күрсәтүләрнең һәркайсының күләме, сыйфатына, чорлылыгына карата таләпләрне дә кертәп, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәмин итү өчен кирәкле эшләрнең һәм хезмәт күрсәтүләрнең минималь исемлегендә күрсәтелгән эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр башкару, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле тәртиптә карап тотуны тәмин итү өчен кирәкле хезмәт күрсәтүләрнең һәм эшләрнең минималь исемлеге турында» 2013 елның 03 апрелендәге 290 номерлы карары нигезендә, аерым алганда, түбәндәгеләр:

1) Торак фонды белән идарә итү

2) Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керә торган гомуми файдаланудагы урыннарны карап тоту, шул исәптән:

- йорт эчендәге гомуми файдаланудагы урыннарны жыештыру;
- йорт яны территориясен жыештыру;

- дератизация (дезинсекция);

3) Бинаның төзелеш корылмаларына, инженерлык системаларына һәм башка гомумйорт милкенә техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, шул исәптән:

- торак бинаны;
- йорт эчендәге су белән тәмин итү һәм канализация системаларын;
- йорт эчендәге электр белән тәмин итү һәм электр жиһазлары челтәрләрен;
- күпфатирлы йортларда йорт эчендәге газ жиһазлары системаларын;
- күпфатирлы йортларның вентиляция һәм төтен каналларын тикшерү (карау) һәм чистарту;
- күпфатирлы йортларда мичләренә, каминнарны һәм учакларны (төтенлекләренә) тиешле тәртиптә тоту максатларында башкарыла торган эшләр

4) Эчтәге газ жиһазларын техник диагностикалау (түләүне исәпләү диагностикалауны үткәрү вакыты башланганчы 12 ай эчендә башкарыла).

3.2 Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә районы, Волчъя Бистәсе авылы, Үзәк урам, 30 нчы йорт адресы буенча урнашкан күпфатирлы йортта урын милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү «Комфорт Услон 2024» идарәче компаниясе» ЖЧЖ йортлары белән идарә итү чорында «Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2011 елның 6 маендагы 354 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләренен 17 пунктның 6 пунктчасы нигезендә ресурслар белән тәмин итүче оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы «Яңа Чишмә торак – коммуналь хужалыгы» муниципаль унитар предприятиесенә:

4.1. 2025 елның 17 ноябреннән күпфатирлы йорт белән идарә итүгә керешергә.

4.2. Ресурслар белән тәмин итүче оешмаларга түләүләргә бүлү кушымтасы белән бердәм түләү документлары төзү һәм чыгару турында «Татэнергосбыт» АЖ белән шартнамә төзәргә.

4.3. 5 календарь көн дәвамында күп фатирлы торак йортлар белән идарә итүче оешма турында халыкка хәбәр итүне оештырырга.

5. Әлеге карар кабул ителгән көнненән үз көченә керә һәм рәсми басылып чыгарга тиеш.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.Х.Габетдиновка йөкләргә.

Җитәкче

Р.Р. Фасахов