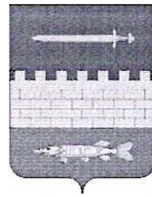


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.80,  
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 80,  
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, [chishma@tatar.ru](mailto:chishma@tatar.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

2023 елның «16» гыйнварыннан

№ 9

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авылының Юл буе урамы 1 нче йорт территориясен планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү хакында

Конанерова Евгения Владимировнаның мөрәҗәгатен карап, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авылының Юл буе урамы 1 нче йорт территориясен планлаштыру проектын расларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен урынбасарына (инфраструктур үсеш буенча) йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



Л.К. Исхакова

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛО НОВОШЕШМИНСК, УЛ.ПРИДОРОЖНАЯ Д.1  
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Начальник производственного управления

Кандалинцев В.В.

01.12.22



## Состав проекта планировки территории

Лист	Наименование	Листов
	<b>Основная часть (подлежит утверждению)</b>	
	<i>Текстовые материалы</i>	
	Положение о размещении объектов капитального строительства	9
	<i>Графические материалы</i>	
1	План красных линий М 1: 500	1
2	Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500	1
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<i>Текстовые материалы</i>	
	Пояснительная записка	36
	<i>Графические материалы</i>	
3	Схема размещения в структуре поселения М 1:10000	1
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500	1
5	Эскиз застройки М 1:500	1
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	1
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ .....	4
2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ.....	5
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	5
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	5
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	7
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	7
8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	8
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	9

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки села Новошешминск, ул.Придорожная д.1 разработан в соответствии с заданием на проектирование по проекту планировки с.Новошешминск, ул.Придорожная д.1 Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Цель проекта планировки - обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства и размещение линейных объектов.

Также целью проекта планировки территории является реконструкция производственного здания под многоквартирный жилой дом, с переводом разрешенного использования из «производственные здания кирпичного завода» в «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Проект планировки с.Новошешминск, ул.Придорожная д.1, в соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разработан в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

**Основная часть** (утверждаемая часть) проекта планировки выполнена в составе текстовых и графических материалов:

**Часть 1** (текстовые материалы):

Включают в себя положения о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

**Часть 2** (графические материалы): содержит чертежи планировки территории.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории** выполнены в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы):

- Пояснительная записка, которая содержит описание и обоснование положений о размещении объектов капитального строительства касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.

- иных вопросов планировки территории.

Часть 2 (графические материалы) содержит схемы по обоснованию проекта планировки территории.

Проект планировки территории разработан на первую очередь, на которую определены все мероприятия по реализации проекта планировки территории – до 2027 года.

## **2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основные въезды на территорию проектирования проектом предлагается осуществлять с улицы Придорожная с.Новошешминск.

Проектом предлагается реконструкция производственного здания под многоквартирный жилой дом, в котором планируется 2 квартиры, магазин и складское помещение. Также проектом предусмотрен перевод разрешенного использования земельного участка из «производственные здания кирпичного завода» в «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Планировочная структура территории определена границами земельного участка с кадастровым номером 16:31:150135:398.

## **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ**

Таблица 3.1

Характеристика и параметры планируемой жилищной застройки

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь жилой территории	га	0,3457
Количество участков	шт	1
Общая площадь жилья	кв.м	424
Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	60,6
Население (всего)	чел.	7

## **4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

После реконструкции, в многоквартирном жилом доме предусматривается размещение магазина на 50 кв.м торговой площади. Возле дома планируется строительство детской площадки.

## **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

На этапе строительства загрязнение атмосферного воздуха возможно за счет неорганизованных выбросов. После завершения строительства воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено, главным образом, выбросами от автотранспорта населения. Для снижения влияния загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух необходимо:

- обеспечить контроль за соблюдением ПДК загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны ООО «Петрол-Сервис»;
- исключить транзитное движение автотранспорта через проектируемую территорию;
- использовать на транспорте экологически чистые виды топлива;

– организовать систему озеленения территории, в т.ч. изолировать территорию участка от дорог многорядными посадками кустов и деревьев.

### **Мероприятия по охране водных ресурсов**

В пределах участка проектирования поверхностные водные объекты отсутствуют, участок расположен за пределами водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос.

Проектом предлагается подключение к централизованным сетям водоснабжения и канализации, что позволяет минимизировать отрицательное воздействие на водные ресурсы.

Технологией проведения строительных работ должны быть предусмотрены мероприятия по ограждению территории сплошным забором до нулевой отметки поверхности, хранение легкоразмываемых строительных материалов под навесом, своевременный вывоз строительных отходов, установка оборотного водоснабжения мойки колес грузового автотранспорта.

Реализация перечисленных мероприятий будет способствовать предотвращению загрязнения, засорения, истощения поверхностных и подземных вод.

### **Мероприятия по охране земельных ресурсов, оптимизации системы обращения с отходами**

В целях охраны земельных ресурсов и оптимизации системы обращения с отходами требуется:

- после завершения строительства выполнить рекультивацию нарушенных земель, восстановить почвенный покров;
- проводить регулярную очистку территории от отходов потребления; не допускать образование несанкционированных свалок коммунальных отходов;
- организовать систему сбора и удаления твердых коммунальных отходов на полигон;
- обустроить контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов;
- организовать селективный сбор отходов;
- выполнить благоустройство и озеленение территории;

### **Мероприятия по защите от ЭМИ, радиации, шума**

Для создания благоприятных акустических условий проектом необходимо проведение следующих мероприятий:

- посадка полосы зеленых насаждений вдоль расположенной в непосредственной близости от участка проектирования автомобильной дороги «Новошешминск – Новотроицкое», а также подъездных путей с одновременным соблюдением нормативного разрыва до жилой застройки;
- соблюдение режима охранных зон линий электропередач.

После завершения строительства предлагается проведение оценки гамма-фона на территории нового строительства согласно требованиям НРБ-99/2009, а также оценки акустической и электромагнитной обстановки.

### **Мероприятия по организации системы озеленения**

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри территории проектирования должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м<sup>2</sup> на одного жителя.

## **6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ**

### **Организация стока поверхностных вод**

Проектом предусматривается устройство совмещенной, открытой и закрытой системы дождевой канализации с учетом существующего рельефа. Окончательная трассировка и необходимость проектируемых сетей дождевой канализации и сетей дождевой напорной канализации будут определены после получения технических условий на последующих стадиях проектирования.

### **Вертикальная планировка**

В проекте соблюдается условие вертикальной планировки - всемерное сохранение естественного рельефа при его соответствии требованиям застройки и благоустройства территории.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

### **Водоснабжение**

На основании расчётов суммарный расчётный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 1,6м<sup>3</sup>/сут; 0,1м<sup>3</sup>/час.

Проектом предлагается сохранение существующего подключения здания к наружным сетям водоснабжения двумя нитками водопровода Ø160мм.

### **Канализация**

На основании расчётов количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод составит: 1,05м<sup>3</sup>/сут; 0,10м<sup>3</sup>/час.

Проектом предлагается сохранение существующего подключения здания к самотечному канализационному коллектору.

### **Теплоснабжение**

В соответствии с расчётами на проектируемую застройку потребность в тепле составит: 0,126МВт (0,10 Гкал/час).



Отопления многоквартирного дома предлагается обеспечить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов.

### **Газоснабжение**

В соответствии с расчётами на проектируемую застройку потребность в газе составит 12,67м<sup>3</sup>/час.

Проектом предлагается сохранение существующего подключения здания к газопроводу низкого давления Ø63.

### **Электроснабжение**

В соответствии с расчётами на проектируемую застройку потребность в электроснабжении составит 11,22кВт.

Проектом предлагается сохранение существующего подключения здания к сетям электроснабжения от существующей линии 0,4кВ.

### **Санитарная очистка территории**

Количество ТКО образующиеся на территории проекта планировки – 8,01т/год.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан вывоз твёрдых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию, предлагаемую к строительству на полигоне ТКО Новошешминска на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к размещению в Лениногорском МР. До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО, твердые коммунальные отходы с территории проекта планировки будут вывозиться в соответствии с заключенными договорами.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В целях защиты населения требуется соблюдать зоны минимальных расстояний от распределительного газопровода. Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 № 81/ГС), минимальное расстояние от подземного газопровода низкого давления до фундаментов зданий и сооружений – 2 м.

В границах проектируемой территории должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к жилому дому.

## 9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 9.1

Технико-экономические показатели территории  
проекта планировки с.Новошешминск, ул.Придорожная д.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>		
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	0,3457
	в том числе:		
1.1.1	Зона многоквартирной жилой застройки	га	0,3457
		%	100,0
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>		
2.1	Общая численность населения	чел.	7
2.3	Средний размер семьи	чел.	3,5
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>		
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>	0,424
		кол-во домов	1
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	60,6
3.3	Этажность застройки	этаж	1
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	-
3.6	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:		
3.6.1	электроснабжением	%	100
3.6.2	газоснабжением (централизованным)	%	100
3.6.3	теплоснабжением (централизованным)	%	100
3.6.4	связью	%	100
3.6.5	водоснабжением (централизованным)	%	100
3.6.6	водоотведением (централизованным)	%	100
<b>4.</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>		
4.1	Магазин	кв.м торговой площади	50
4.2	Детская площадка	объект	1
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,11
5.2	Автостоянка	парковочных мест	5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛО НОВОШЕШМИНСК, УЛ.ПРИДОРОЖНАЯ Д.1**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Начальник производственного управления  
Кандалинцев В.В.  
01.12.22



## Состав проекта планировки территории

Лист	Наименование	Листов
	<b>Основная часть (подлежит утверждению)</b>	
	<i>Текстовые материалы</i>	
	Положение о размещении объектов капитального строительства	9
	<i>Графические материалы</i>	
1	План красных линий М 1: 500	1
2	Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500	1
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
	<i>Текстовые материалы</i>	
	Пояснительная записка	36
	<i>Графические материалы</i>	
3	Схема размещения в структуре поселения М 1:10000	1
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500	1
5	Эскиз застройки М 1:500	1
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	1
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО РАЙОНА .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>6</b>
<b>4. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.....</b>	<b>7</b>
<b>5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>7</b>
<b>6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>7</b>
Прогноз численности населения .....	7
Жилищная сфера.....	8
Объекты социального обслуживания .....	8
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И     ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ .....</b>	<b>9</b>
7.1. Санитарно-защитная зона .....	9
7.2. Зона минимальных расстояний от распределительного газопровода.....	10
7.3. Охранные зоны распределительного газопровода.....	10
7.4. Охранные зоны воздушных линий электропередач .....	11
7.5. Охранные зоны линий связи .....	12
7.6 Охранные зоны канализационных сетей и водопровода.....	13
7.7 Зона санитарной охраны водовода.....	13
7.8 Зона возможного затопления.....	13
<b>9.ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>14</b>
<b>10.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>15</b>
10.2. Мероприятия по охране водных ресурсов.....	16
10.3. Мероприятия по охране земельных ресурсов, оптимизации системы обращения с отходами .....	17
10.4. Мероприятия по защите от ЭМИ, радиации, шума.....	17
10.5. Мероприятия по организации системы озеленения .....	18
10.6. Мероприятия по улучшению здоровья населения.....	18
<b>11.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>19</b>
11.1. Водоснабжение .....	19
11.2. Канализация .....	20
11.3. Теплоснабжения.....	21
11.4. Газоснабжение .....	23
11.5. Электроснабжение .....	24
11.6. Санитарная очистка территории .....	25
<b>12.ПРОГНОЗ УРОВНЯ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА.....</b>	<b>29</b>
<b>13.ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>29</b>
13.1. Организация стока поверхностных вод .....	29
13.2. Вертикальная планировка .....	30
<b>14.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО     ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО     ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>31</b>
<b>15.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>34</b>
<b>НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ.....</b>	<b>35</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки села Новошешминск, ул.Придорожная д.1 разработан в соответствии с заданием на проектирование по проекту планировки с.Новошешминск, ул.Придорожная д.1 Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Цель проекта планировки - обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства и размещение линейных объектов.

Также целью проекта планировки территории является реконструкция производственного здания под многоквартирный жилой дом, с переводом разрешенного использования из «производственные здания кирпичного завода» в «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Проект планировки с.Новошешминск, ул.Придорожная д.1, в соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, разработан в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

**Основная часть** (утверждаемая часть) проекта планировки выполнена в составе текстовых и графических материалов:

**Часть 1** (текстовые материалы):

Включают в себя положения о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

**Часть 2** (графические материалы): содержит чертежи планировки территории.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории** выполнены в составе текстовых и графических материалов:

Часть 1 (текстовые материалы):

- Пояснительная записка, которая содержит описание и обоснование положений о размещении объектов капитального строительства касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий.

- иных вопросов планировки территории.

Часть 2 (графические материалы) содержит схемы по обоснованию проекта планировки территории.

Проект планировки территории разработан на первую очередь, на которую определены все мероприятия по реализации проекта планировки территории – до 2027 года.

## **2. СОВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Территория проекта планировки с.Новошешминск, ул.Придорожная д.1 составляет 0,3457 га.

Территория проектирования расположена в границах села Новошешминск, в юго-восточной части населенного пункта, в непосредственной близости от автомобильной дороги «Новошешминск – Новотроицкое».

Данный проект рассматривает земельный участок с кадастровым номером 16:31:150135:398 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»), расположенный по ул.Придорожная д.1.

В настоящее время на территории, рассматриваемой в границах проекта планировки, расположено производственное здание кирпичного завода.

К северной границе территории проектирования подходят два подъездных пути, с улицы Придорожная.

### 3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования расположена в границах Новошешминского сельского поселения, в Западном Закамском геоморфологическом районе, в северо-восточной части Шешма-Сульчинского возвышенного ландшафтного района, в долине реки Шешма.

По особенностям геолого-геоморфологического строения территория проекта планировки представляет собой умеренно расчлененную денудационную равнину. По данным инженерно-геодезических изысканий, рельеф поверхности на участке проектирования характеризуется высотными отметками от 68.76 м до 71.9 м.

Участок расположен в границах Волго-Сурского артезианского бассейна II порядка.

Рассматриваемая территория относится к климатическому району ПВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом.

В таблице 3.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 3.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-12,0	-8,8	-2,9	5,8	15,9	19,2	19,0	19,6	12,7	2,4	-3,6	-8,2	4,9

Количество осадков за год составляет 547 мм, максимум осадков приходится на летние месяцы и составляет 71 мм (июль), наименьшее количество отмечено в марте (24 мм) (таблица 3.2).

Таблица 3.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
33	26	24	36	39	68	71	61	57	52	44	36	547

В годовом цикле рассматриваемой территории преобладают южные ветры (таблица 3.3).

Таблица 3.3.

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

		Направления ветров								
месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль	
Год	10	5	4	16	27	12	13	13	11	



#### **4. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На рассматриваемой проектом планировки территории отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

#### **5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основные въезды на территорию проектирования проектом предлагается осуществлять с улицы Придорожная с.Новошешминск.

Проектом предлагается реконструкция производственного здания под многоквартирный жилой дом, в котором планируется 2 квартиры, магазин и складское помещение.

Планировочная структура территории определена границами земельного участка с кадастровым номером 16:31:150135:398.

#### **6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

##### **Прогноз численности населения**

Согласно демографическому прогнозу численность населения на территории проекта планировки составит 7 человек (коэффициент семейности 3,5 человека).

Таблица 6.1

Прогнозная численность населения, человек

Наименование	Всего:	от 0 до 7 лет	от 7 до 18 лет	от 5 до 18 лет
ППТ с.Новошешминск, ул.Придорожная д.1	7	1	2	2

### **Жилищная сфера**

На территории проектирования, после реконструкции производственного здания планируется двух квартирный жилой дом общей площадью жилья 424 кв.м, в том числе квартира №1 – 201,8 кв.м, квартира №2 – 222,2 кв.м.

Таблица 6.2

#### **Характеристика и параметры планируемой жилищной застройки**

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь жилой территории	га	0,3457
Количество участков	шт	1
Общая площадь жилья	кв.м	424
Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	60,6
Население (всего)	чел.	7

### **Объекты социального обслуживания**

После реконструкции, в многоквартирном жилом доме предусматривается размещение магазина на 50 кв.м торговой площади. Возле дома планируется строительство детской площадки.

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

В данном разделе приведен перечень попадающих в границы участка проектирования зон с особыми условиями использования территории и иных зон и градостроительных ограничений, накладываемых этими зонами.

Согласно ст.104 Земельного кодекса РФ, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

В число рассматриваемых зон входят:

1. санитарно-защитная зона;
2. зона минимальных расстояний от распределительного газопровода;
3. охранные зоны распределительного газопровода;
4. охранные зоны линий электропередач;
5. охранный зона линии связи;
6. охранные зоны канализационных сетей и водопровода;
7. зона санитарной охраны водовода;
8. зона возможного затопления

Данные зоны отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

*Придорожная полоса* в границах населенного пункта не устанавливается.

В пределах участка проектирования поверхностные водные объекты отсутствуют, поэтому *водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы* не устанавливаются.

### 7.1. Санитарно-защитная зона

На территорию участка проектирования частично попадает санитарно-защитная зона производственной базы ООО «Петрол-Сервис», расположенной по адресу с. Новошешминск, ул.Автомобильная, д.16. Размер санитарно-защитной зоны установлен решением Главного государственного санитарного врача по РТ № 11/16192 от 01.08.2012г.: с юго-западной, западной и северо-западной стороны - по границам площадки, с остальных сторон 300 м от границ площадки.

Данная санитарно-защитная зона не затрагивает планируемый многоквартирный жилой дом, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## **7.2. Зона минимальных расстояний от распределительного газопровода**

В северной части участка проектирования проходит газопровод низкого давления, позволяющий обеспечить стабильное газоснабжение планируемых объектов.

Согласно Приложению В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 № 81/ГС), минимальное расстояние от подземного газопровода низкого давления до фундаментов зданий и сооружений по горизонтали составляет 2 м.

Пункты редуцирования газа на участке проектирования отсутствуют.

## **7.3. Охранные зоны распределительного газопровода**

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранный зона существующего газопровода принята в размере 2 м в каждую сторону от оси.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

#### **7.4. Охранные зоны воздушных линий электропередач**

Электроснабжение проектируемого участка предлагается осуществить от существующих линий электропередач ВКЛ 10кВ ф.17 Новошешминск, ВКЛ 10 кВ ф.03 Новошешминск. Охранные зоны линий электропередач поставлены на кадастровый учет (ЗОУИТ 16:31-6.204, ЗОУИТ 16:31-6.719).

Согласно Постановлению от 24.02.2009 №160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

На участке проектирования трансформаторные подстанции отсутствуют, охранные зоны от них не устанавливаются.

## **7.5. Охранные зоны линий связи**

Севернее участка проектирования проходит кабель связи, планируется подключение к существующей линии связи.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным

законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодифракции, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодифракции и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

## **7.6 Охранные зоны канализационных сетей и водопровода**

На территории участка имеются водопроводные и канализационные сети, подходящие к производственному зданию.

Согласно СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" расстояние по горизонтали от подземных сетей напорной канализации и водопровода до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м.

## **7.7 Зона санитарной охраны водовода**

Водоснабжение участка проектирования осуществляется от существующего водопровода. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## **7.8 Зона возможного затопления**

Населенный пункт Новшешминск Новшешминского сельского поселения включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360,

определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

Согласно картографическим материалам действующего генерального плана Новошешминского сельского поселения, участок проектирования не попадает в зону возможного затопления.

## **8. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Согласно государственному реестру участков недр и лицензий, предоставленных в пользование (<https://rfgf.ru>), материалам действующего генерального плана Новошешминского сельского поселения, участок проектирования полностью расположен в границах лицензионного участка недр углеводородного сырья «Краснооктябрьский» (№ ТАТ 02300 НЭ, выдана 03.10.2016 до 01.06.2048 г). Объекты нефтедобычи в районе участка проектирования отсутствуют.

## **9. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории участка проектирования особо охраняемые природные территории отсутствуют.



## 10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории медицинских организаций, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

На территорию участка проектирования частично попадает санитарно-защитная зона производственной базы ООО «Петрол-Сервис». Данная санитарно-защитная зона не затрагивает проектируемый многоквартирный жилой дом, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На этапе строительства загрязнение атмосферного воздуха возможно за счет неорганизованных выбросов.

Источниками выброса в атмосферный воздух при выполнении строительно-монтажных работ являются:

- автотранспорт и дорожно-строительная техника. Выбрасываемые вещества: азота диоксид, азота оксид, сажа (углерод), серы диоксид, углерода оксид, углеводороды (бензин, керосин).

- сварочные работы. Выбрасываемые вещества при ручной дуговой сварке: железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, углерода оксид, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, пыль неорганическая (70-20 % диоксид кремния).

- окрасочные работы. Основные выбросы: ксилол, толуол, уайт-спирит, ацетон, этилцеллозольв, этанол, сольвент-нафта и др.

- дизельные электростанции (генераторы). Выбрасываемые вещества: азота оксид, азота диоксид, сажа, серы диоксид, углерода оксид, бенз(а)пирен, формальдегид и керосин.

- земляные работы. Выбрасываемые вещества: пыль неорганическая с различной концентрацией диоксида кремния.

- заправка техники дизелем. Выбрасываемые вещества: сероводород и предельные углеводороды C12–C19.

- шлифовальные работы. Выбрасываемые вещества: оксид железа и пыль абразивная.

- работы по абразивоструйной обработке (обработка поверхностей). Выбрасываемые вещества: оксид железа и взвешенные вещества.

Для уменьшения вероятности вредного воздействия на атмосферу в процессе строительства рекомендуется применение герметичных ёмкостей для растворов и бетонов, применение электроэнергии для технологических нужд

строительства, соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ. Отрицательное влияние на атмосферу в период строительных работ будет временным и не приведет к ухудшению состояния окружающей среды в районе расположения участка.

После завершения строительства воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено, главным образом, выбросами от автотранспорта местного населения. Для снижения влияния загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух необходимо:

- обеспечить контроль за соблюдением ПДК загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны ООО «Петрол-Сервис»;
- исключить транзитное движение автотранспорта через проектируемую территорию;
- использовать на транспорте экологически чистые виды топлива, топливные присадки;
- организовать систему озеленения территории, в т.ч. изолировать территорию участка от дорог многорядными посадками кустов и деревьев;

## **10.2. Мероприятия по охране водных ресурсов**

Территория Новошешминского сельского поселения располагается в границах Волго-Сурского артезианского бассейна, в бассейне реки Шешма, являющейся левым притоком реки Кама.

В пределах участка проектирования поверхностные водные объекты отсутствуют, участок расположен за пределами водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос.

Водоснабжение проектируемой застройки предлагается осуществить от существующего водопровода. Проектом предлагается подключение к существующей системе канализации, которая обеспечит сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки.

Технологией проведения строительных работ должны быть предусмотрены мероприятия по ограждению территории сплошным забором до нулевой отметки поверхности, хранение легкоразмываемых строительных материалов под навесом, своевременный вывоз строительных отходов, установка обратного водоснабжения мойки колес грузового автотранспорта.

Реализация перечисленных мероприятий будет способствовать предотвращению загрязнения, засорения, истощения поверхностных и подземных вод.

### **10.3. Мероприятия по охране земельных ресурсов, оптимизации системы обращения с отходами**

В настоящее время территория, рассматриваемая в границах проекта планировки, используется для размещения производственных зданий кирпичного завода.

Участков, подверженных опасному влиянию эрозионного процесса, не наблюдается.

Вблизи участка, в радиусе 1000 м отсутствуют места захоронения биологических отходов (скотомогильники).

На подготовительном этапе строительства необходимо обследовать территорию на наличие мест захоронения бытовых и промышленных отходов.

На различных этапах строительно-монтажных работ на участке будет происходить образование отходов в результате использования разнообразных строительных материалов. Для предотвращения загрязнения почв требуется предусмотреть места временного хранения строительных материалов, отходов строительства с последующим их благоустройством, обеспечить уборку бытового мусора, обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Воздействие на почвенный покров будут оказывать проводимые земляные работы, в том числе устройство фундаментов и прокладка инженерных сетей.

После завершения строительства необходимо:

- выполнить рекультивацию нарушенных земель, восстановить почвенный покров;
- проводить регулярную очистку территории от отходов потребления, не допускать образование несанкционированных свалок коммунальных отходов.
- организовать систему сбора и удаления твердых коммунальных отходов на полигон;
- обустроить контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов. Устройство и порядок содержания контейнерной площадки должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21;
- выполнить благоустройство и озеленение территории.

### **10.4. Мероприятия по защите от ЭМИ, радиации, шума**

Источником воздействия электромагнитного излучения будут являться линии электропередач 10 кВ.

В период строительства кратковременное воздействие физических факторов на территории будет вызвано работой строительной техники. Изменений радиационной обстановки не ожидается, т.к. технологией проведения работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов.

После завершения строительства предлагается проведение оценки гамма-фона на территории нового строительства согласно требованиям НРБ-99/2009, а также оценки акустической и электромагнитной обстановки.

Для создания благоприятных акустических условий проектом необходимо проведение следующих мероприятий:

- посадка полосы зеленых насаждений вдоль расположенной в непосредственной близости от участка проектирования автомобильной дороги «Новошешминск – Новотроицкое», а также подъездных путей с одновременным соблюдением нормативного разрыва до жилой застройки;
- соблюдение режима охранных зон линий электропередач.

### **10.5. Мероприятия по организации системы озеленения**

Проектом запланировано озеленение участка проектирования декоративными и садовыми растениями, предусмотрена организация озеленения специального назначения.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри территории проектирования должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м<sup>2</sup> на одного жителя.

### **10.6. Мероприятия по улучшению здоровья населения**

Выполненный анализ воздействия строительства и дальнейшей эксплуатации территории застройки на окружающую среду позволяет заключить, что строительство неизбежно затронет сложившуюся на участке экологическую обстановку, но планируемые природоохранные мероприятия по проекту позволят снизить воздействие на природу и человека и добиться выполнения нормативных требований в зоне жилой застройки. Принятые проектные решения по размещению объектов учитывают действующее природоохранное, санитарно-эпидемиологическое законодательство. После завершения строительства отрицательного воздействия на население оказываться не будет.

## 11.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 11.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» проекта планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- письмо №07-15/7925 от 01.04.2022г., о технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, выданное МУП «ВОДОКАНАЛ»,
- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2016 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

#### Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по [6] и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления по СП 31.13330.2012.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения определен по формуле:

$$Q_{\text{ср.сут}} = q_{\text{ж}} * N_{\text{ж}} / 1000, \text{ м}^3/\text{сут},$$

где  $q_{\text{ж}}$  – удельное водопотребление, по СП 31.13330.2012,

$N_{\text{ж}}$  – расчетное число жителей.

Максимальный суточный расход воды определен по формуле:

$$Q_{\text{сут.макс}} = K_{\text{сут. макс}} * Q_{\text{ср.сут}}, \text{ м}^3/\text{сут},$$

где  $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$  – коэффициент суточный неравномерности потребления.

Часовой расход воды определен по формуле:

$$q_{\text{час.макс}} = Q_{\text{сут.макс}} * K_{\text{час. макс}} / 24, \text{ м}^3/\text{ч},$$

где  $K_{\text{час.макс}} = \alpha_{\text{макс}} * \beta_{\text{макс}}$ ,

$\alpha_{\text{макс}}$ ,  $\beta_{\text{макс}}$  – коэффициенты, учитывающие степень благоустройства зданий и число жителей в населенном пункте.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в проектируемых предприятиях подсчитаны исходя из норм водопотребления, принятых по СП 30.13330.2020.

Результат расчетов проекта планировки представлен в таблице 11.1.1.

*Общее водопотребление*

Наименование потребителей	Максим.сут., м3/сут	Максим.час., м3/час
Хозяйственно-питьевые нужды	0,84	0,06
Магазин	0,16	0,03
Полив улиц и зеленых насаждений	0,5	-
Неучтенные расходы	0,05	0,01
<b>ИТОГО</b>	<b>1,6</b>	<b>0,10</b>
Пожаротушение	54,0	18,0

**Потребные напоры**

В соответствии СП 31.13330.2016 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и проектируемой этажностью зданий, свободные напоры в сети при хозяйственно-питьевом водопотреблении приняты равными:

- Для одноэтажной застройки – 10.0 м,
- Для двухэтажной застройки – 14.0 м,  
На каждый последующий этаж добавлять 4 м.
- При пожаре – 28,0м.

**Проектное предложение**

На основании расчётов суммарный расчётный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 1,6м<sup>3</sup>/сут; 0,1м<sup>3</sup>/час.

Проектом предлагается сохранение существующего подключения здания к наружным сетям водоснабжения двумя нитками водопровода Ø160мм.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых водопроводных сетях. Радиус действия пожарных гидрантов – не более 150 метров.

Колодцы на сетях водопровода принять из сборных железобетонных элементов по тип. пр. 901-09-11.84.

Жилой дом и трассы водопровода представлены на графическом материале М1:500.

**11.2. Канализация**

Раздел «Водоотведение» проекта планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- письмо №07-15/7925 от 01.04.2022г., о технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, выданное МУП «ВОДОКАНАЛ»,

- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

## Расчетные расходы сточных вод

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов водоотведения бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий представлены в таблицах 11.2.1.

Таблица 11.2.1

### Расчетный объем водопотребления населением

Наименование потребителей	Максим.сут., м <sup>3</sup> /сут	Максим.час., м <sup>3</sup> /час
Хозяйственно-питьевые нужды	0,84	0,06
Магазин	0,16	0,03
Неучтенные расходы	0,05	0,01
<b>ИТОГО</b>	<b>1,05</b>	<b>0,10</b>

## Проектное предложение

На основании расчётов количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод составит: 1,05м<sup>3</sup>/сут; 0,10м<sup>3</sup>/час.

Проектом предлагается сохранение существующего подключения здания к самотечному канализационному коллектору.

Жилой дом и трассы канализации представлены на графическом материале М1:500.

## 11.3. Теплоснабжения

Раздел «Теплоснабжение» разработан в соответствии с нормативной документацией:

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 41-105-2002 "Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке"

### Тепловые нагрузки

Исходными данными для расчета тепловых нагрузок являются:

- Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 29<sup>0</sup> С;

- Средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха 8<sup>0</sup> С и менее (отопительный период) – минус 4,8<sup>0</sup> С. Отопительный период для городов и поселков Республики Татарстан составляет 208 суток (данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Расчетные расходы тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилой и общественно-административной застройки определены

по удельным расходам тепла и аналогам типовых проектов в соответствии с эскизом застройки и экспликации проектируемых зданий и сооружений.

Ориентировочные тепловые нагрузки приведены в таблице 11.3.1.



Таблица 11.3.1

*Максимально-часовые расходы тепла застройки, МВт*

Наименование	Q <sub>от</sub> кВт	Q <sub>вент.</sub> кВт	Q <sub>г.в</sub> кВт	Q <sub>общ</sub> кВт
Многokвартирный дом	0,038	0,007	0,002	0,05
Магазин	0,004	0,001	0,000	0,01
<b>ИТОГО</b>	<b>0,042</b>	<b>0,008</b>	<b>0,076</b>	<b>0,126</b>

Таким образом, суммарный расход тепла составит 0,126МВт (0,10 Гкал/час), в том числе:

- на отопление 0,042 МВт (0,036 Гкал/час);
- на вентиляцию 0,008 МВт (0,006 Гкал/час);
- на горячее водоснабжение 0,076 МВт (0,065 Гкал/час).

**Проектное решение**

В соответствии с расчётами на проектируемую застройку потребность в тепле составит: 0,126МВт (0,10 Гкал/час).

Отопления многоквартирного дома предлагается обеспечить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов.

**11.4. Газоснабжение****Вводная часть**

Раздел «Газоснабжение», территории проекта планировки выполнен в соответствии:

- письмо №03/2-901 от 24.01.2022г., «О технической возможности подключения», выданное ООО «Газпром трансгаз Казань»;
- 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» изм.3;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления №870 с изм. от 14.12.2018г;
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
- Проектное решение раздела «Теплоснабжение».

**Расчетный расход газа**

Согласно разделу «Теплоснабжение» теплоснабжение проектируемой застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов.

Таблица 11.4.1

*Расчет газа на отопление и приготовление пищи, м<sup>3</sup>/час*

Наименование	Q, м <sup>3</sup> /час
Многokвартирный дом	3,18
Магазин	9,50
<b>ИТОГО</b>	<b>12,67</b>

**Проектное предложение**

Проектом предлагается сохранение существующего подключения здания к газопроводу низкого давления Ø63.

Жилой дом и трассы газопровода представлены на графическом материале М1:500.

## 11.5. Электроснабжение

### Вводная часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта планировки «территории» выполнен в соответствии с требованиями:

- ПУЭ;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РМ-2696 «Инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий».

При разработке электроснабжения определены расчетные нагрузки электропотребления и даны предложения по перспективному развитию системы электроснабжения.

### Расчёт электрических нагрузок

Расчёт электрических нагрузок на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды произведён по укрупнённым удельным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Удельная расчётная нагрузка включает в себя нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение.

Таблица 11.5.1

*Расчетная нагрузка проектируемых объектов обслуживания*

Наименование	Мощность кВт
Многоквартирный дом	1,62
Магазин	10,25
<b>ИТОГО</b>	<b>11,87</b>

С учетом коэффициентов несовпадения максимумов нагрузок, наружного освещения и установкой силового оборудования общая расчетная нагрузка составит – 11,22кВт.

### Проектное предложение

Проектом предлагается сохранение существующего подключения здания к сетям электроснабжения от существующей линии 0,4кВ.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по экономии электроэнергии, резервированию электроэнергии:

- применение современного энергоэкономичного оборудования;
- применение усовершенствованных энергосберегающих технологий, способствующих повышению КПД энергетических установок;
- снижение потерь электрической энергии в системе электроснабжения за счет рационального выбора количества и сечения кабельных линий;
- установка электронных приборов учета расхода электроэнергии, позволяющих повысить эффективность контроля и учёта;

- питание рабочих и резервных электроприемников предусмотрено от разных электрических секций распределительных устройств.

Схема сетей электроснабжения представлена на графическом материале М 1:500.

### **11.6. Санитарная очистка территории**

Раздел разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с дополнениями и изменениями);

- Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391));

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

Накопление твердых коммунальных отходов в границах рассматриваемой территории осуществляется на объектах накопления (контейнерные площадки), оборудованные контейнерами для сбора ТКО. Вывоз ТКО осуществляется по ранее разработанным графикам, с различной периодичностью вывоза ТКО – от ежедневного вывоза до «по мере необходимости».

Собранные ТКО, предварительно поступают на мусоросортировочные станции города Казани, где происходит извлечение полезной фракции, которая может быть вовлечена во вторичное использование. Так, согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 г. № 1589-р утвержден перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается. Настоящее распоряжение вступило в силу с 1 января 2018 г, за исключением ряда положений, которые вступают в силу с 1 января 2021 г.

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами в зоне деятельности, определенной территориальной схемой.

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Территория проекта планировки входит в «Восточную» зону деятельности регионального оператора.

#### **Количество образующихся твердых коммунальных отходов**

В таблице 11.1.1 представлены сведения по расчетному количеству образующихся на территории проекта планировки твердых коммунальных отходов. Нормы накопления отходов в год принимаются по Постановлению

Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922.

Таблица 6.8.1

*Расчетные данные о количестве ТКО, образующихся на территории проекта планировки*

Наименование	Количество ТКО, т/год
Многоквартирный дом	1,435
Магазин	6,575
<b>ИТОГО</b>	<b>8,01</b>

### **Места накопления твердых коммунальных отходов на территории**

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также определение схемы размещения и ведение реестра данных площадок на территории проекта планировки определяется Исполнительным комитетом муниципального образования «город Казань», в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук (п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88).

Согласно Порядка накопления ТКО (в том числе их отдельного накопления) на территории РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров РТ № 1202 от 21.12.2018 г.) отдельное накопление твердых коммунальных отходов предусматривает разделение твердых коммунальных отходов потребителями по морфологическим компонентам, перемещение разделенных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов до контейнерных площадок, предназначенных для отдельного накопления твердых коммунальных отходов, отдельное накопление морфологических компонентов твердых коммунальных отходов в соответствующих контейнерах и бункерах.

При отдельном накоплении твердых коммунальных отходов выделяются морфологические компоненты, подлежащие утилизации.

Отдельное накопление твердых коммунальных отходов, образуемых собственниками твердых коммунальных отходов, осуществляется преимущественно по дуальной схеме, которая настоящим Порядком устанавливается в качестве основного способа отдельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Татарстан.

При использовании дуальной схемы отдельного накопления твердых коммунальных отходов сухие морфологические компоненты твердых коммунальных отходов, подлежащие утилизации, складываются в контейнере с желтой цветовой индикацией с нанесенным изображением международного знака рециклинга – «Петли Мебиуса» зеленого цвета, символизирующей «замкнутый цикл».

Морфологические компоненты твердых коммунальных отходов, не подлежащие утилизации, включая композитную упаковку, а также пищевые отходы и другие отходы органического происхождения, подлежащие аэробному компостированию, анаэробному сбраживанию и термическому обезвреживанию, складываются в контейнере с серой цветовой индикацией.

Применение дуальной схемы накопления твердых коммунальных отходов не исключает возможности размещения на контейнерных площадках отдельных контейнеров для накопления очищенных от упаковки и посторонних примесей пищевых отходов, сетчатых контейнеров для накопления утративших потребительские свойства пластмассовых изделий, включая отходы продукции из полиэтилентерефталата.

При реализации схемы раздельного накопления твердых коммунальных отходов, предусматривающей большее, чем при дуальной схеме, количество контейнеров, для раздельно накапливаемых морфологических компонентов твердых коммунальных отходов могут использоваться контейнеры со следующими письменными обозначениями и цветовой индикацией:

«бумага, картон» - синяя цветная индикация (для утильных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов, классифицируемых в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов как бумага и изделия из бумаги, утратившие потребительские свойства);

«пластик» - оранжевая цветная индикация (для утильных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов, классифицируемых в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов как пластмассовые изделия, утратившие потребительские свойства, очищенные от загрязнений);

«стекло» - зеленая цветная индикация (для утильных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов, классифицируемых в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов как отходы стекла и изделий из стекла, незагрязненные);

«пищевые отходы» - черная цветная индикация (для утильных морфологических компонентов твердых коммунальных отходов, классифицируемых в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов как отходы пищевой продукции).

В контейнеры с серой цветовой индикацией складываются твердые коммунальные отходы, содержащие морфологические компоненты, не подлежащие утилизации и не относящиеся к отходам I-II классов опасности, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, либо твердые коммунальные отходы, в отношении которых не осуществляется раздельное накопление.

При осуществлении раздельного накопления твердых коммунальных отходов могут при необходимости использоваться дополнительные цветовые обозначения (накопление стекла различных цветов, накопление текстиля и пр.).

Для предотвращения загрязнения улиц и других общественных мест отходами рекомендуем устанавливать урны емкостью не менее 30 литров. У входа в административные и общественные здания, помещения объектов торговли и сферы услуг должны устанавливаться урны не менее одной штуки.

Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 метров на оживленных и 100 метров – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан вывоз твердых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию, предлагаемую к строительству на полигоне ТКО Новошешминска на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к размещению в Лениногорском МР. До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО, твердые коммунальные отходы с территории проекта планировки будут вывозиться в соответствии с заключенными договорами.

### **Удаление уличного смета**

Предусматривается проведение следующих работ по уборке улиц:

1. Подметание дорожек и тротуаров вручную или с помощью ручных подметательных тележек;
2. Подметание и полив проезжей части улиц с усовершенствованным покрытием, автостоянок с помощью специальных машин.

Уборка улиц на территории проекта планировки осуществляется с применением специализированного автотранспорта, имеющегося в городе.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан полигоны ТКО города Казани предлагаются к консервации. Таким образом, вывоз уличного смета предлагается на объект по термическому обезвреживанию ТКО (после ввода его в эксплуатацию).

### **Очистка улиц от снега**

В настоящее время механическая уборка дорог и улиц от снега производится снегопогрузчиками и вывозятся на снежные свалки города, местоположение которых согласовывается с органами Управления Роспотребнадзора по РТ.

Проектом намечается очистка улиц от снега и сколотого льда с вывозом снега на специальный полигон с последующей очисткой талых вод. Очистка улиц от снега и посыпка дорог песком во время гололедицы намечается с помощью специальных машин.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Места вывоза и временного складирования снега и сколотого льда определяются Схемой санитарной очистки муниципального образования, а также согласовываются с администрацией муниципального образования города Казани.

## **12.ПРОГНОЗ УРОВНЯ АВТОМОБИЛИЗАЦИИ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА**

Количество легковых автомобилей определено с учетом тенденций роста уровня автомобилизации, а также учтены рекомендации Республиканских нормативов градостроительного проектирования.

Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями и количество машинно-мест рассчитывалось из нормы 314,5 автомобилей на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей на рассматриваемой территории предположительно составит 2 единицы.

Проектом планировки территории предлагается размещение парковочных мест для легкового автотранспорта возле проектируемого жилого дома.

## **13.ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ**

Благоустройство территории, рассматриваемой в проекте планировки, следует выполнить в увязке с существующим состоянием территории проектирования, с учетом архитектурно - планировочных решений, в соответствии с нормами и правилами СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По данным инженерно-геодезических изысканий рельеф поверхности характеризуется высотными отметками от 68.76 м до 71.9 м.

### **13.1. Организация стока поверхностных вод**

Поверхность имеет общий уклон в северном направлении - к р.Шешме.

Поверхностный сток на участке в настоящее время склоновый.

Проектом предусматривается устройство совмещенной, открытой и закрытой, системы дождевой канализации с учетом существующего рельефа

Отвод дождевых и талых вод с территории участка проектирования предусматривается на существующий рельеф местности. Первичными водостоками будут служить лотки вдоль проезжих частей и система каналов линейного водоотвода внутриквартальных проездов, по которым поверхностный сток выпускается в пониженные места существующей поверхности. Регулирование и отвод дождевых и талых вод с территории участка проектирования осуществляется открытой системой организованного водоотвода на покрытие проектируемых проезжих частей, либо закрытой системой с устройством локальных очистных сооружений.

Окончательная трассировка и необходимость проектируемых сетей дождевой канализации и сетей дождевой напорной канализации, расчеты по количеству и качеству образующихся поверхностных стоков будут определены после получения технических условий на последующих стадиях проектирования.

### **13.2. Вертикальная планировка**

Схема вертикальной планировки участка проектирования, определяет проектные отметки по лоткам проезжих частей улиц. Вертикальная планировка выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия) и СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги» актуализированная версия) по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу дождевых и талых вод.

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужил топографический план М 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м и с нанесенными красными линиями уличной сети.

Вертикальная планировка по проездам выполнена преимущественно в отметках существующего рельефа, или близких к ним по значению, обеспечивающая допустимые уклоны проездов и самой территории для размещения зданий и сооружений.

В проекте соблюдается условие вертикальной планировки - всемерное сохранение естественного рельефа при его соответствии требованиям застройки и благоустройства территории.

Продольные уклоны проектируемых проездов приняты – минимальный 5 ‰, максимальный не превышает 30‰.

Поперечные уклоны отдельных элементов приняты следующие:

- для проезжих частей: 15‰-20‰;
- для тротуаров: 10‰-20‰;
- для полос озеленения не менее: 5‰.

Проектное решение вертикальной планировки, в М 1:500, см. лист № 4.



## **14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Раздел разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

### **Краткое описание территории**

Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

### **Инженерная инфраструктура**

#### **Водоснабжение**

Проектом предусмотрено централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома путем подключения к существующим сетям водоснабжения после их реконструкции.

#### **Газоснабжение**

Проектом предусмотрено газоснабжение жилого дома путем подключения к существующим сетям после их реконструкции с учетом соблюдения режима охранных зон и зон минимальных расстояний распределительных газопроводов.

#### **Электроснабжение**

Проектом предусмотрено электроснабжение жилого дома путем подключения к существующим сетям после их реконструкции с учетом соблюдения режима охранных зон воздушных линий электропередач.

#### **Система оповещения по гражданской обороне**

Населенный пункт Новошешминск не попадает в границы зон экстренного оповещения населения, согласно Постановлению КМ РТ от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Казахстан».

#### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности**

К опасным производственным объектам следует относить сети газораспределения с давлением выше 0,005 Мпа.

В целях защиты населения требуется соблюдать зоны минимальных расстояний от газопроводов. Минимальное расстояние от подземного газопровода низкого давления до фундаментов зданий и сооружений по горизонтали составляет 2 м.

### **Защита территории и населения от опасных природных процессов**

Опасных природных процессов на участке проектирования не наблюдается.

### **Система обеспечения пожарной безопасности**

Согласно материалам действующего генерального плана Новошешминского сельского поселения, на территории н.п. Новошешминск имеется пожарная часть. Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях в хозяйствах сельского поселения сооружаются пруды, в настоящий момент их насчитывается 3 единицы. Сети водопровода оборудованы колодцами в количестве 62 шт, пожарными гидрантами- 15 шт. Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды: 1 емкость на 200 м<sup>3</sup>, 2 емкости по 60 м<sup>3</sup> (находятся в резерве).

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно "СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 №178) (ред. от 09.12.2010). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Для предупреждения пожаров необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до газопроводов, со стороны органов местного самоуправления реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов.

В границах проектируемой территории должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к проектируемому дому.

## 15.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 15.1

Технико-экономические показатели территории  
проекта планировки с.Новошешминск, ул.Придорожная д.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>		
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	0,3457
	в том числе:		
1.1.1	Зона многоквартирной жилой застройки	га	0,3457
		%	100,0
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>		
2.1	Общая численность населения	чел.	7
2.3	Средний размер семьи	чел.	3,5
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>		
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>	0,424
		кол-во домов	1
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	60,6
3.3	Этажность застройки	этаж	1
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	-
3.6	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:		
3.6.1	электроснабжением	%	100
3.6.2	газоснабжением (централизованным)	%	100
3.6.3	теплоснабжением (централизованным)	%	100
3.6.4	связью	%	100
3.6.5	водоснабжением (централизованным)	%	100
3.6.6	водоотведением (централизованным)	%	100
<b>4.</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>		
4.1	Магазин	кв.м торговой площади	50
4.2	Детская площадка	объект	1
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,11
5.2	Автостоянка	парковочных мест	5
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
6.1	Водоснабжение		
	Водопотребление в сутки:	м <sup>3</sup> /сут	1,6
6.2	Хозяйственно-бытовая		
	Суммарный расход сточных вод в сутки.:	м <sup>3</sup> /сут	1,05
6.3	Теплоснабжение		
	Потребное количество тепла	МВт	0,126
6.4	Газоснабжение		
	Годовой расход газа	м <sup>3</sup> /час	12,67
6.5	Электроснабжение		
	Расчетная электрическая нагрузка по общественной застройке (ориентировочно)	кВт	11,22
6.6	Санитарная очистка территории		
	Количество твердо-бытовых отходов	т/год	8,01

## НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
9. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
10. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (с изменениями и дополнениями).
11. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных образовательных организаций» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 №26) (с изменениями и дополнениями).
12. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 №189) (с изменениями и дополнениями).
13. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. N 41).
14. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (с изменениями и дополнениями).
15. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780).

16. СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

17. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

19. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 № 81/ГС)

20. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

21. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

22. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».







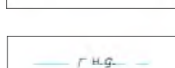
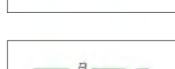

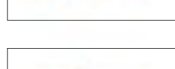
23. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

24. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ.

25. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru>




Условные обозначения

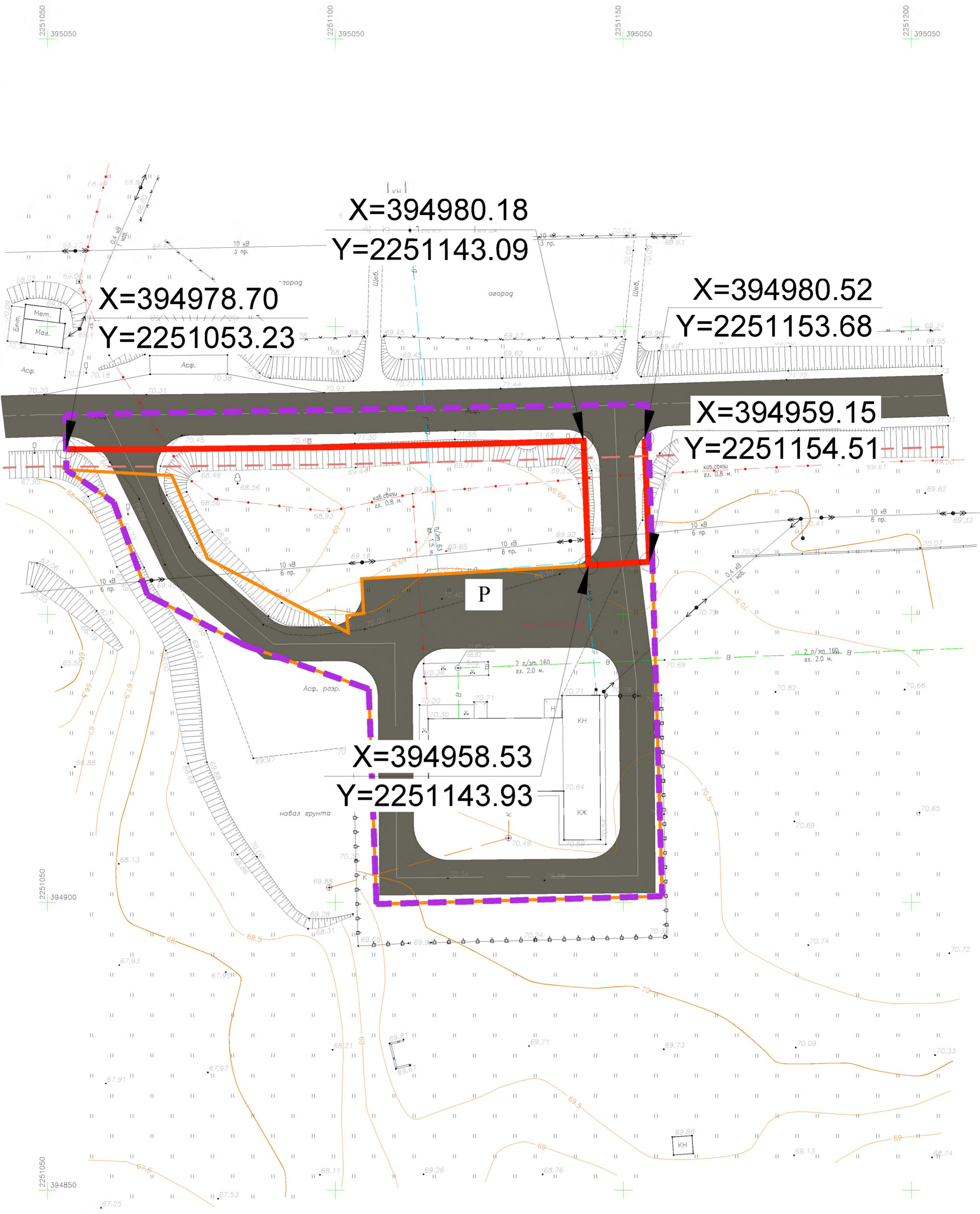
-  - граница проекта планировки
-  - красная линия проектируемая
-  - линия регулирования застройки
-  - граница участка
-  - граница зоны многоквартирной жилой застройки
-  - граница озеленения специального назначения
-  - автомобильная дорога
-  - газопровод
-  - водопровод
-  - каб. связи
-  - канализация

1. Система координат МСК-16
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м

Согласовано

Имя, И. подл. Подпись и дата

Изм. код. у.ч. Лист № про. Подпись Дата Нач. отдела Кандалинцев Исполнитель Сандулова Н.Контр. Сандулова 11.22				Республика Татарстан, Новочебоксарский муниципальный район с. Новочебоксарск		
				Проект планировки территории		
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1	1
План красных линий М 1:500				 ГБУ "ФПД РТ"		



X=394980.18  
Y=2251143.09





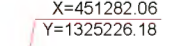
X=394978.70  
Y=2251053.23

X=394980.52  
Y=2251153.68

X=394959.15  
Y=2251154.51

X=394958.53  
Y=2251143.93

Условные обозначения

-  - граница проекта планировки
-  - красная линия проектируемая
-  - линия регулирования застройки
-  - граница участка
-  - поворотные линии красных линий

X=451282.06  
Y=1325226.18

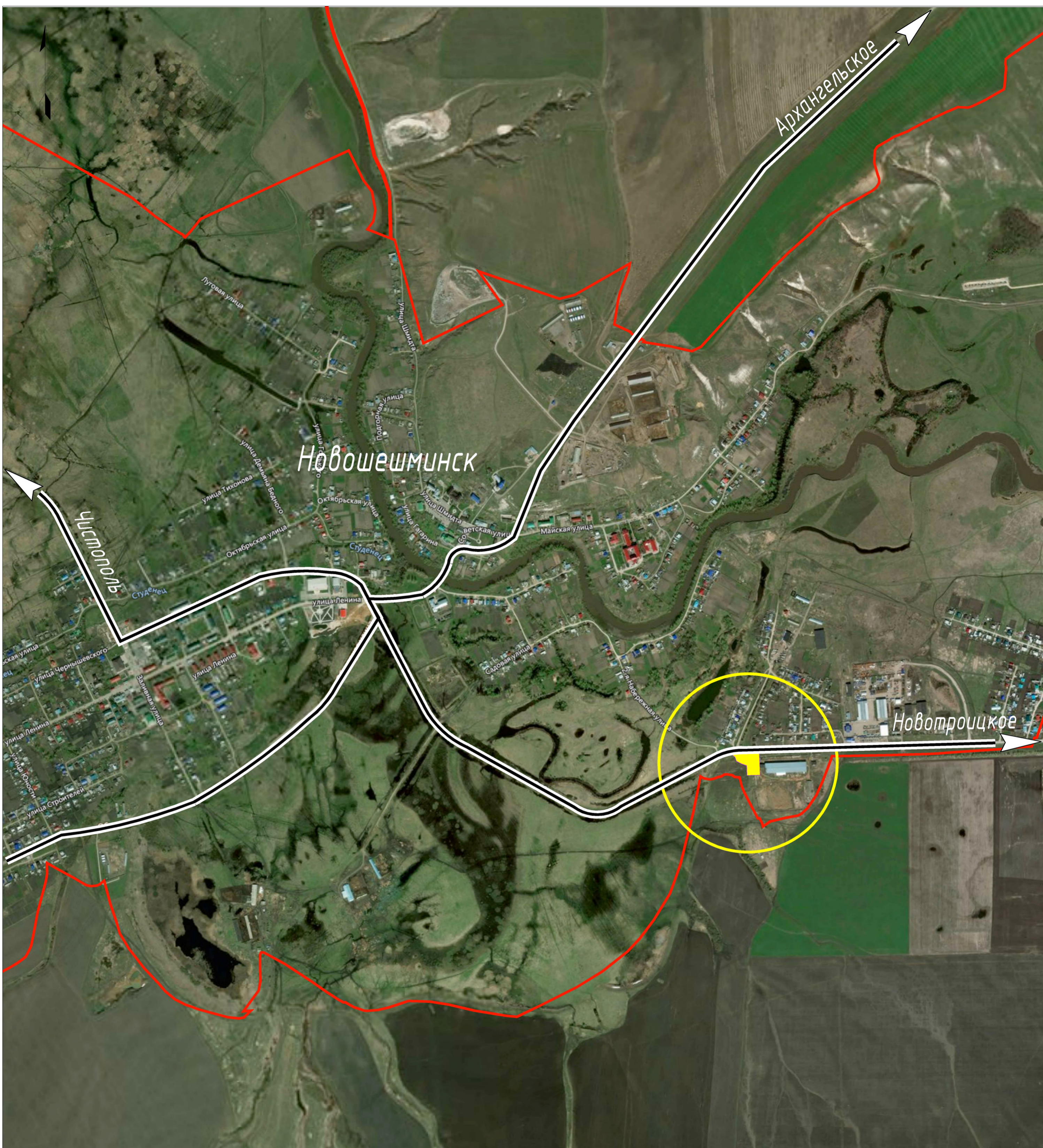
1. Система координат МСК-16
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м

Согласовано




Инв. N подл. Погпись и дата  
Взам. инв. N

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район с.Новошешминск				Стация	Лист	Листов	
Изм.	код.уч.	Лист	№рек.Подл.	Дата	ППТ	2	1
Нач. отдела	Кандалинцев				проект планировки территории		
Исполнитель	Сандулова				разбивочный чертеж красных линий		
Н.Контр.	Сандулова			11.22	М 1:500		ГБУ "ФЛД РТ"



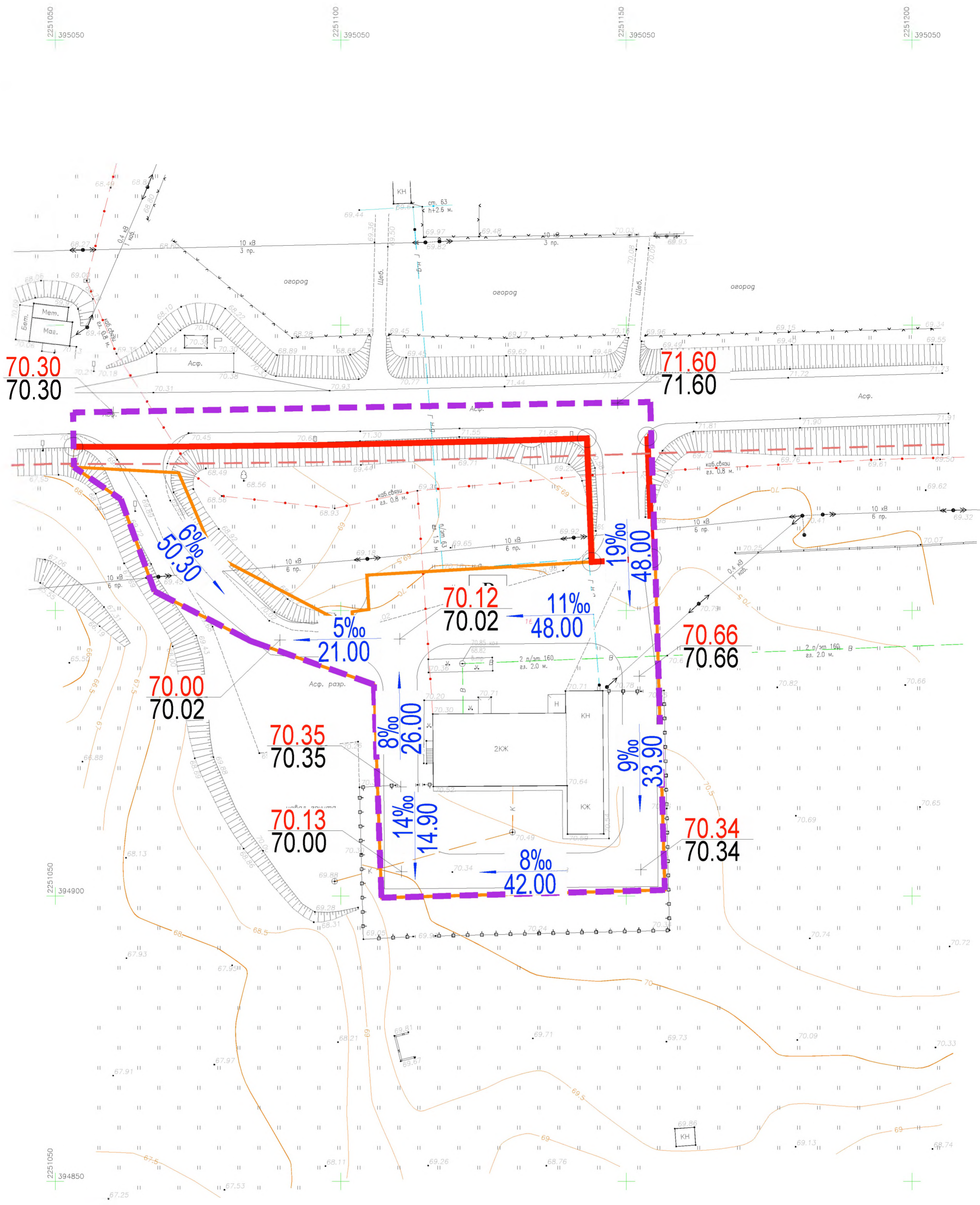


Условные обозначения

-  - граница территории населенного пункта
-  - проектируемый участок
-  - автомобильная дорога

1. Система координат МСК-16
2. Система высот Балтийская 1977 г
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

				Республика Татарстан Новошешминский муниципальный район с. Новошешминск				
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
					Проект планировки территории	ППТ	3	1
Нач. отдела	Кандалицев					размещения в структуре поселения		
Исполнитель	Сандулова					М 1:10000		
Н.Контр.	Сандулова			11.22		ГБУ "ФЛД РТ"		



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- красная линия проектируемая
- линия регулирования застройки
- граница участка

- Направление уклона  
 величина уклона в промилле  
 5‰  
 расстояние в метрах  
 33.00
- "Красная" отметка  
 "Черная" отметка

1. Система координат МСК-16
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м

Согласовано

Имя, И. подл. Подпись и дата

Изм. код. уч. Лист № док. Подпись Дата				Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район с. Новошешминск		
Исполнитель				Стация	Лист	Листов
Нач. отдела				ППТ	4	1
Н. Контр.				ГБУ "ФЛД РТ"		



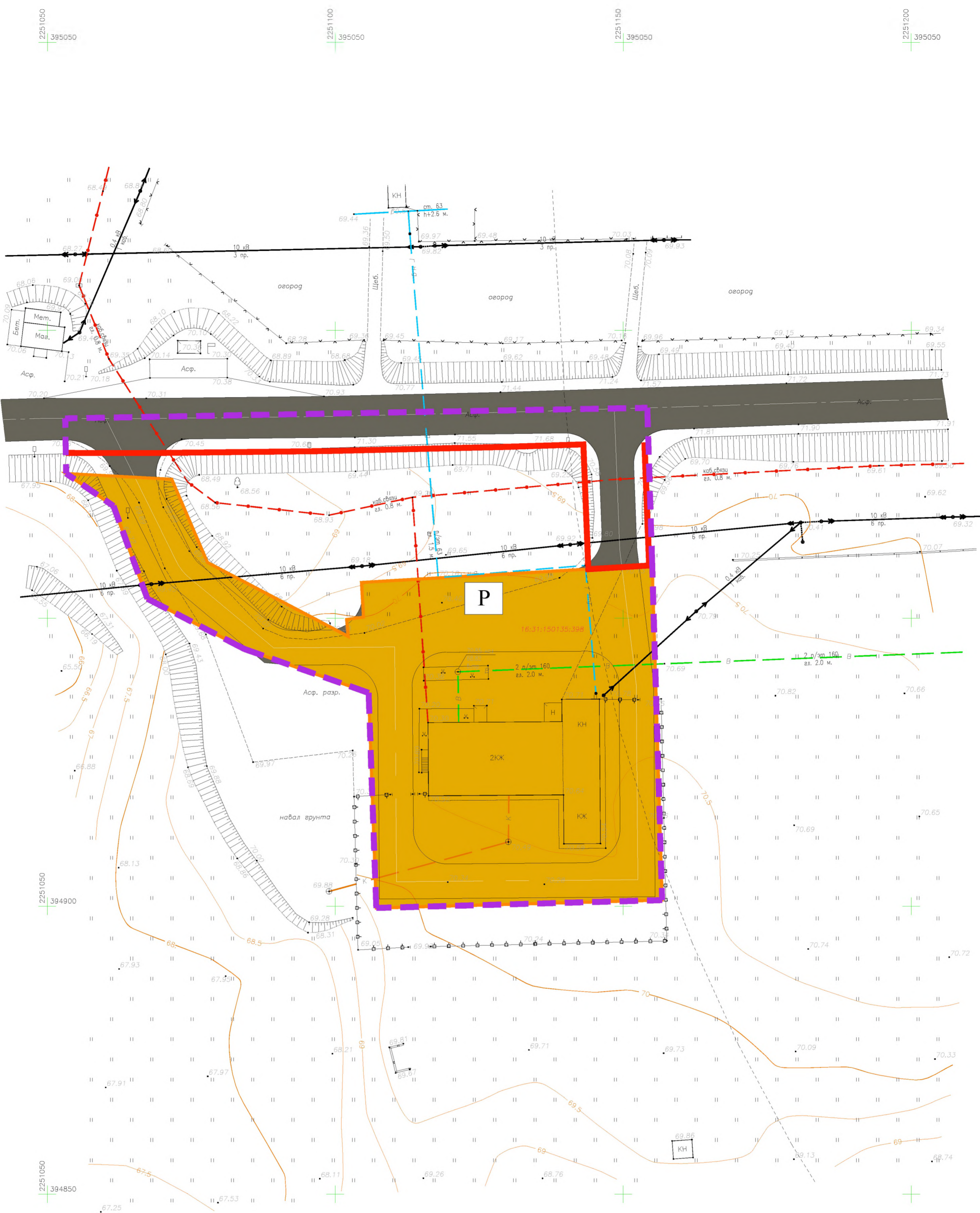
Условные обозначения

- граница проекта планировки
- здания и постройки
- газон
- тротуары, мощение
- детская площадка
- автомобильная дорога
- автостоянка
- газопровод
- водопровод
- каб. связи
- канализация






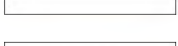

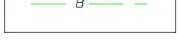

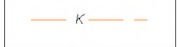
1. Система координат МСК-16
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м

Оселласваган  
 Имя, N подл. Подпись и дата  
 Езам. инд. N

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район с. Новошешминск			
Изм.	Код. уч.	Лист	Наок. Подл.
Нач. отдела	Кандалинцев	Дата	11.22
Исполнитель	Сандулова	Этап	Планировка территории
Н.Контр.	Сандулова	Лист	1
Эскиз застройки М 1:500			Листов 5



Условные обозначения


-  - граница проекта планировки
-  - красная линия проектируемая
-  - линия регулирования застройки
-  - граница зоны многоквартирной жилой застройки
-  - автомобильная дорога
-  - газопровод
-  - водопровод
-  - каб. связи
-  - канализация
-  - электроснабжение 0,4кВ

1. Система координат МСК-16
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м

Согласовано

Имя, N подл. Подпись и дата

Имя, N подл. Подпись и дата

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район с. Новошешминск				Стация	Лист	Листов		
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Дата	Исполн.			
					Кандалинцев			
Нач. отдела	Красильникова	Кандалинцев	11.22		Исполнитель			
Н.Контр.	Сандулова	Кандалинцев	11.22		Исполнитель			
Проект планировки территории с особыми условиями использования территории						ППТ	6	1
План инженерных сетей М 1:500						 ГБУ "ФПД РТ"		

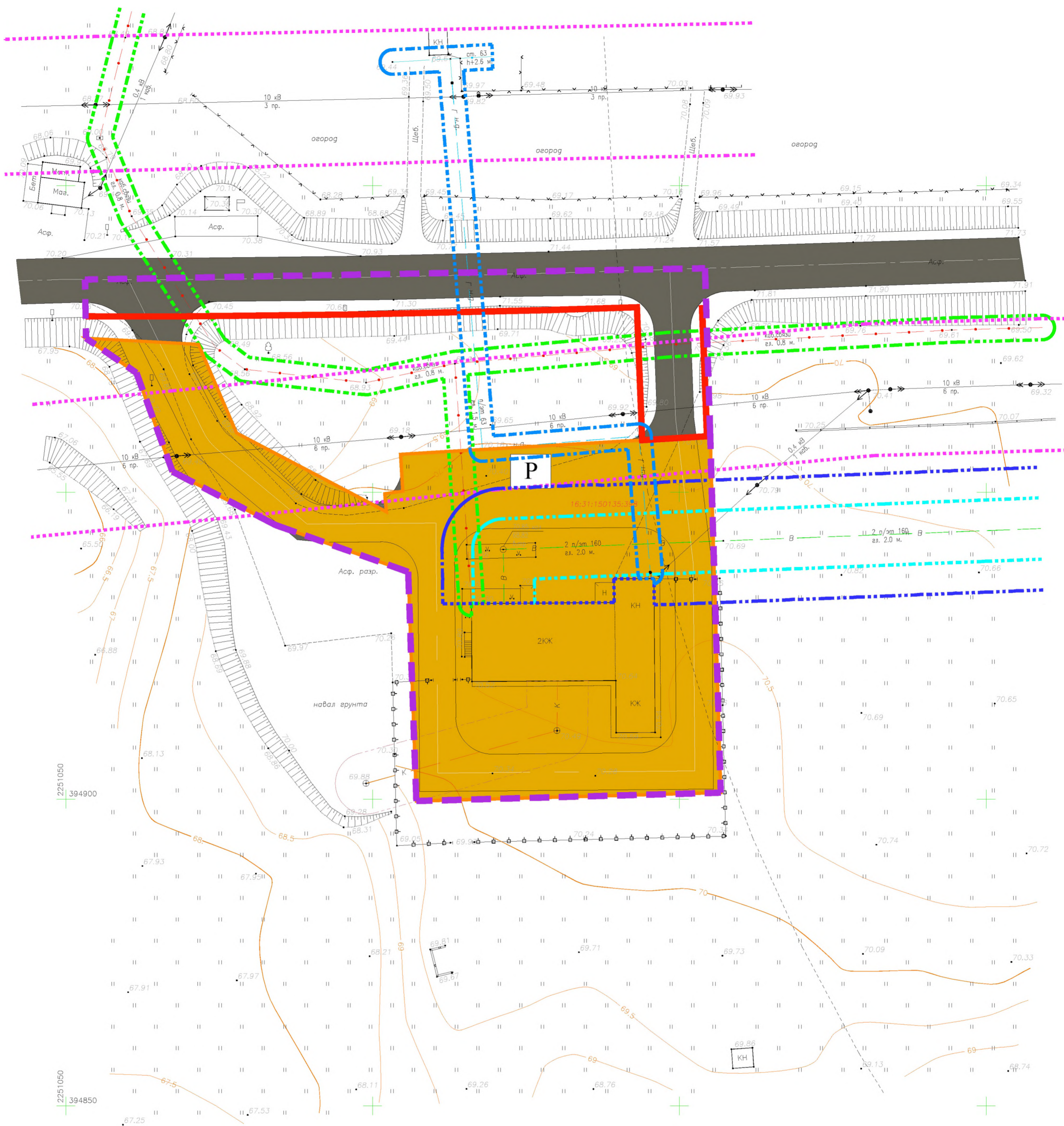


2251050  
395050

2251100  
395050

2251150  
395050

2251200  
395050



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- красная линия проектируемая
- линия регулирования застройки
- граница зоны многоквартирной жилой застройки
- автомобильная дорога
- газопровод
- водопровод
- каб. связи
- канализация

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона и зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений распределительного газопровода
- охранная зона линий электропередач
- охранная зона кабельной линии связи
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона канализационных сетей
- санитарно-защитная зона

\* территория проектирования полностью попадает в границы лицензионного участка недр

1. Система координат МСК-16
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сечение рельефа горизонтальными через 0.5м

Согласовано

И.И.И. И.И.И.

И.И.И. И.И.И.

И.И.И. И.И.И.

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район с.Новошешминск			
Изм.	Код.уч.	Лист	Ниж.Подр.
Нач.отдела	Кандалинцев	11.22	11.22
Исполнитель	Сандулова	11.22	11.22
Н.Контр.	Сандулова	11.22	11.22
Проект планировки территории с особыми условиями использования территории			Стая
границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			Лист 7
			Листов 1



Формат А2