



КАРАР

2021 елның «30» сентябрненән

№ 397

Яңа Чишмә муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнарны тану тәртибен һәм шартларын раслау турында

«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәгә 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру буенча алга таба чаралар турында» һәм республика дәүләт ярдәме кысаларында торак бирү тәртибен камилләштерү, торак шартларын яхшыртуда гражданнарга өстәмә ярдәм күрсәтү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 2 августындагы 366 номерлы карарын гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. №1 кушымта нигезендә Яңа Чишмә муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнарны тану тәртибен һәм шартларын расларга.

2. Яңа Чишмә муниципаль районында кичектергесез ярдәмгә мохтаж яшәүчеләргә торак урыннары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 2 августындагы 366 номерлы карары белән расланган гражданнарга социаль ипотека буенча торак урыннары бирү Тәртибенен 2 пункты нигезендә, кичектергесез квота кысаларында гамәлгә ашырыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендәгә «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында» <http://parvo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә

муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче



Р.Р. Фәсахов

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2021 елның «30» сентябрдәгә  
№ 397 карарына кушымта

Яңа Чишмә муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичектергесз ярдәмгә мохтаж гражданнарны тану тәртибе һәм шартлары

1. Гражданнарны торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар дип тану тәртибе һәм шартлары (алга таба-Тәртип) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында яшәү урыны буенча теркәлгән һәм яшәүче гражданнарны социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар буларак тану хокукын һәм шартларын билгели, шул ук вакытта гаиләнең эшкә сәләтле әгъзалары хезмәт эшчәнлеген башкарырга тиеш.

2. Социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтаж дип түбәндәгә категория гражданнар (гаиләләр)таныла ала:

2.1. Янғын, йорт жимерелү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу нәтижәсендә зыян күрүчеләр яшәгән йорт даими яшәү өчен яраксыз дип табылган очракта;

2.2. «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»1995 елның 24 ноябрдәгә 181-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы һәм федераль бюджеттан бүлеп бирелә торган субвенцияләр исәбеннән торак шартларын яхшырту хокукына ия булмаган инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр;

2.3. «Ветераннар турында»12.01.1995 ел, №5-ФЗ Федераль закон нигезендә, федераль бюджеттан бүлеп бирелә торган субвенцияләр исәбеннән торак шартларын яхшырту хокукына ия булмаган, социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга исәптә торучы сугыш хәрәкәтләре ветераннары, хәрби хезмәт инвалидлары, сугыш хәрәкәтләрендә һәлак (вафат) булган ветераннарның, хәрби хезмәт инвалидларының гаиләләре;

2.4. Чернобыль АЭС һәлакәте, «Маяк» житештерү берләшмәсендәгә авария нәтижәсендә инвалидлык алган гражданнар һәм аларга тиңләштерелгән затлар, социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы һәм 2011-2015 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Федераль законда билгеләнгән гражданнар категорияләрен торак белән тәмин итү буенча дәүләт йөкләмәләрен үтәү» ярдәмче программасы кысаларында дәүләт финанс ярдәме алу хокукына ия булмаган затлар;

2.5. Социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы күпбалалы гаиләләр;

2.6. ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар арасыннан үзләренә беркетелгән торак урыны булмаган, социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы затлар;

2.7. туган торакны бетерү программасы буенча өлешчә күчерелгән авария хәлендәге йортта яшәүчеләр;

2.8. авыр тормыш хәлендә калган, социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы гаиләләр;

2.9. Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының торак комиссиясенә Яңа Чишмә муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда ярдәм сорап мөрәжәгать иткән Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны.

3. Элеге Тәртипнең 2.1-2.8 пунктларында күрсәтелгән категорияләргә керүче гражданны социаль ипотека программасы буенча торак алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар буларак тану өчен карау түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

3.1. Гражданны социаль ипотека программасы буенча торак урыны алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтаж дип тану турында гариза белән учетка басу урыны буенча мөрәжәгать итәләр.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

3.1.1. мөрәжәгать итүче гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының паспортлары яки шәхесне раслаучы башка документлар күчермәләре;

3.1.2. мөрәжәгать итүче гражданны яисә аның гаилә әгъзасын торак законнары нигезендә чиратсыз торак урыны бирү хокукына ия гражданны категориясенә кертергә нигез бирә торган документлар:

федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы гражданның яшәү өчен яраксыз дип танылган торак урынында яшәү очрагында – торак йортны (торак урыны) яшәү өчен яраксыз дип тану турында карары;

Дәвалау медицина учреждениесеннән медицина белешмәсе – гражданның гаилә составында Россия Федерациясе Хөкүмәте раслаган исемлектә каралган хроник авыруның авыр төре белән интегүче авыру булганда һәм аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаганда;

3.1.3. финанс-шәхси счет;

3.1.4. гаилә составы турында белешмә;

3.1.5. мөрәжәгать итүче гражданин һәм аның гаилә әгъзалары биләгән торак урыныннан файдалану хокукын раслый торган документлар күчермәләре (шартнамә, ордер, торак урыны бирү турында карар һәм башка документлар);

3.1.6. 2000 елның 1 гыйнварына кадәр Россия Федерациясе территориясендә күчмәс милеккә хокук теркәүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле органның Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган законнар таләпләре нигезендә, гаиләнең барлык әгъзаларына күчмәс мөлкәткә хокукны теркәү турындагы белешмәләрнең булмавы (булуы) турында белешмәсе (гражданны 2000 елның 1 гыйнварына кадәр туганда).

3.1.7. гражданның федераль закон, РФ Президенты Указы яисә Татарстан Республикасы Законы нигезендә торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алыну хокукын раслый торган документлар;

3.1.8. эш урыныннан предприятие реквизитлары белән гаиләнең барлык эшлөүче әгъзаларыннан, гражданның эш урыны, аның вазыйфасы күрсәтелгән, житәкче имзалаган һәм оешма мөһере белән расланган белешмә;

3.1.9. барлык гаилә әгъзаларының керемнәрен раслаучы документлар: узган ел өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2НДФЛ формасы буенча);

гражданинның керемнәре һәм аның милек хокукындагы милке турында салым инспекциясе тамгасы куелган декларация (РФ Президентының 1997 елның 15 маендагы 484 номерлы Указы белән расланган (РФ Президентының 1998 елның 4 мартындагы 227 номерлы Указы редакциясендә);

алдагы календарь елы һәм агымдагы календарь елның алдагы хисап чоры өчен, салым инспекциясе (эшкуар өчен) тамгасы белән декларация яки вакытлыча керемгә күчкән эшкуарлар өчен (соңгы 6 айда) вакытлыча йөреш өчен салым түләү турында таныклык (соңгы 6 айда);

пенсия турында белешмә;

РФ субъекты ягыннан субсидияләр булганда-субсидияләүне гарантияләүче документлар;

3.1.10. студентлар билеты яки уку урынын раслаучы документ (укучылар өчен):

стипендия алу турында белешмә (студентлар өчен);

пособие алу турында белешмә.

3.2. Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетында (алга таба – Башкарма комитет) әлеге Тәртипнең 2.1-2.8 пунктлары нигезендә кандидатларның жыелма исемлекләре төзелә һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Иҗтимагый торак комиссиясенә (алга таба-торак комиссиясе) карауга чыгаралар.

4. Гражданны (гаиләне) социаль ипотека буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар категориясенә кертү (яисә баш тарту) турында комиссия карары торак комиссиясе беркетмәсе белән раслана.

5. Гражданны (гаиләне) социаль ипотека буенча торак урыны алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар категориясенә кертү һәм мондый гражданны (гаиләне) Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фондында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә кую турында карар кабул ителгәннән соң, документлар Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 2 августындагы 366 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы буенча кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданны (гаиләне) торак урыннары бирү өчен теркәү реестрына кертү өчен жиһәрелә.

6. Торак комиссиясе карары буенча, мөрәжәгать итүче кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип танылган гаиләләр исемлегенә үзгәрешләр кертелә, әгәр мөрәжәгать итүче:

кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданны өчен квотага керткәнче фатир сайлап алды;

торак алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтаж дип танылган гаиләләр  
исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирде;

әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән гражданнар категорияләренә  
кертү өчен нигезләр үз көчен югалтты;

исәптән төшерелде.