



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «03» марта 2026 года

№ 34

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год

В соответствии со ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и постановлением Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района от 14.02.2022 № 49 «Об утверждении Положения и состава общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 12.02.2026 № 49, Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год на основании Расчета определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению согласно приложению, к настоящему постановлению, на 2026 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 788 328

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 576 656

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 364 984 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 153 312 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 941 640 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 4 729 968 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 5 518 296 руб.;

1.1.8. для семьи из восьми человек – 6 306 624 руб.

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 31133,26 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 31133,26 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 31133,26 руб.

2. Общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Новошешминского муниципального района Республики Татарстан руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан <https://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан Камальтдинова Д.Р.

Руководитель



Р.Р. Фасахов

Расчет

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год

1. $СЖ = НП \times РС \times РПС$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 43796. Использовалось среднее значение письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 04.07.2025 № 150

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 18 \times 1 \times 43547 = 788\,326 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 18 \times 2 \times 43547 = 1\,576\,656 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 43547 = 2\,364\,984 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 43547 = 3\,153\,312 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 43547 = 3\,941\,640 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 43547 = 4\,729\,968 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 43547 = 5\,518\,296 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 43547 = 6\,306\,624 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (25 % годовых или 25/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 20%) – 0,02;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом,

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 783846 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 31133,26 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1567692 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 31133,26 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек и более;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2351538 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 31133,26 \text{ рублей}$$