

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

КАРАР

от «__» декабря 2025 года

№ ____

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в жилищном фонде Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2026 года размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг согласно приложению.

2. Установить, что входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не

принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и технических характеристик многоквартирного дома.

4. Признать утратившими силу с 01 января 2026 года постановления Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2024 № 311 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в жилищном фонде Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год».

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://pravo.tatarstan.ru> на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://novosheshminsk.tatarstan.ru> .

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель

Р.Р. Фасахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Новошешминского
муниципального района
Республики Татарстан
от «__» декабря 2025 года № ____

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений на 2026 год

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)	
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026
1	2	3	4	5
1	Управление жилым фондом	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	4,42	5,52
2	Содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц		
2.1	- уборка внутридомовых мест общего пользования;		9,29	11,22
2.2	- уборка придомовой территории;		3,99	4,81
2.3	- дератизация (дезинсекция)		0,17	0,17
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, в том числе:	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц		
3.1	- жилого здания;		11,36	13,72
3.2	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации;		4,47	5,4
3.3	-внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;		0,54	0,66
3.4	- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;		0,35	0,37
3.5	- проверка (осмотр) и прочистка вентиляционных и дымовых		0,79	0,79

	каналов многоквартирных домов:			
3.6	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах (дымоходов)		1,25	1,32
4	Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования (начисление производится в течении 12 месяцев, предшествующих началу срока диагностирования)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,00	1,00