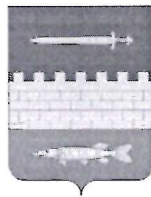


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «28» ноября 2025 года

№ 269

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://novosheshminsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан Габутдинова Р.Х.

Руководитель



Р.Р. Фасахов

Утверждена
постановлением
Исполнительного комитета
Новошешминского
муниципального района
Республики Татарстан
от «28» ноября 2025 года № 269

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Реализация профилактических мероприятий осуществляется отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее – орган муниципального контроля) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Орган муниципального контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2025 году не проводились.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, по муниципальному жилищному контролю на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год не утверждался.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Анализ текущего состояния осуществления вида контроля	постоянно	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Новошешминского

			муниципального района Республики Татарстан
2.	Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа	постоянно	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
3.	Информирование	постоянно	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
4.	Обобщение правоприменительной практики	ежегодно	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
5.	Консультирование	при поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
6.	Объявление предостережения	при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

		обязательных требований	
7.	Профилактический визит	I, IV квартал	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

1. Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

1.2. Орган муниципального контроля обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

программу профилактики рисков причинения вреда;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального контроля у контролируемого лица;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

доклады о муниципальном контроле.

2. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

обеспечение единообразных подходов к применению органом муниципального контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

2.1 По итогам обобщения правоприменительной практики орган муниципального контроля обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального контроля (далее — доклад о правоприменительной практике).

2.3 Доклад о правоприменительной практике за предшествующий календарный год готовится органом муниципального контроля до 01 марта каждого года. Орган муниципального контроля обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

2.4 Доклад о правоприменительной практике утверждается руководителем Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан и размещается на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 рабочих дней со дня его утверждения.

2.5 Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад органа муниципального контроля о состоянии муниципального контроля.

3. Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля) осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.

3.1. Консультирование осуществляется инспектором как в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме.

3.2. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- компетенция органа муниципального контроля;
- соблюдение обязательных требований;
- порядок осуществления профилактических мероприятий;
- порядок проведения контрольных мероприятий;
- применение мер ответственности.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

3.3. Консультирование в письменной форме осуществляется органом муниципального контроля в следующих случаях:

- контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

- за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.

4. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видеоконференцсвязи.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации.

Показателями результативности и эффективности программы профилактики является:

- 1) информированность контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) понятность и доступность обязательных требований;
- 3) информированность контролируемых лиц о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, об индикаторах риска при осуществлении муниципального жилищного контроля, о порядке проведения контрольных и профилактических мероприятий, о порядке обжалования решений контрольного органа.

Показатели по профилактическим мероприятиям информирование, консультирование и выдача предостережения:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся

Реализация программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год.

Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год.