

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «__» ноября 2025 года

№ ____

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

В целях бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами и недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья людей, в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. По итогам проведенного конкурса на право управления по выбору управляющей организации для управления домами, проведенного на сайте <http://torgi.gov.ru> (извещение № 25000035950000000001), в связи с отсутствием заявок на участие в данном конкурсе, определить до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, но не более одного года, Муниципальное унитарное предприятие «Новошешминское жилищно-коммунальное хозяйство» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (ИНН

1631009663) в качестве управляющей организации над многоквартирным домом, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, с. Слобода Волчья, ул. Центральная, д. 30.

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2024 № 311 об установлении размера платы за содержание жилых помещений в жилищном фонде Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год (для не выбравших способ управления многоквартирным домом в соответствии с п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации) (с внесенными изменениями и дополнениями) в соответствии с ч. 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. На период действия настоящего постановления МУП «Новошешминское ЖКХ» обеспечить:

3.1. Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

1) Управление жилым фондом

2) Содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:

- уборка внутридомовых мест общего пользования;
- уборка придомовой территории;
- дератизация (дезинсекция)

3) Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, в том числе:

- жилого здания;
- внутридомовых систем водоснабжения и канализации;
- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;
- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;
- проверка (осмотр) и прочистка вентиляционных и дымовых каналов многоквартирных домов:
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах(дымоходов)

4) Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования (начисление производится в течении 12 месяцев, предшествующих началу срока диагностирования).

3.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, с. Слобода Волчья, ул. Центральная, д. 30 в период управления домом МУП «Новошешминское ЖКХ» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.п. б п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Муниципальному унитарному предприятию «Новошешминское жилищно-коммунальное хозяйство» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»:

4.1. Приступить к управлению многоквартирным домом с 17.11.2025.

4.2. Заключить с АО «Татэнергосбыт» договор на формирование и выпуск единых платежных документов с приложением по разделению платежей ресурсоснабжающим организациям.

4.3. В течение 5 календарных дней организовать извещение жителей об организации, осуществляющей управление многоквартирными жилыми домами.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Новшешминского муниципального района Республики Татарстан Габутдинова Р.Х.

Руководитель

Р.Р. Фасахов