

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ 23.07.2025 года

| I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ: | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | <p>Форма торгов (наименование процедуры): Открытый аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества в электронной форме.</p> <p>Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.</p> <p>Аукцион проводится по правилам и в соответствии ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».</p> <p>Официальный сайт торгов: государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843).</p> |
| 1.2 | <p>Организатор аукциона: Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района РТ</p> <p>Адрес: 423190, Республика Татарстан, Новошешминский район, с. Новошешминск ул. Ленина, д. 37А.</p> <p>Адрес электронной почты: Pizo.Nsm@tatar.ru.</p> <p>Ответственное лицо: Попкова Наталья Владимировна, телефон: (84348)2-25-47(в рабочие дни с 09:00 до 16:00, в пятницу до 15:45, обед с 11:45 до 12:30).</p> |
| 1.3 | <p>Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»</p> <p>Место нахождения (почтовый адрес): 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55;</p> <p>Контактные телефоны: (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич, служба технической поддержки - (843)212-24-25.</p> <p>Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - http://sale.zakazrf.ru/.</p> |
| II. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ: | |
| 2.1 | <p>Место расположения, описание и технические характеристики, площадь, целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору. Срок действия договора. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере ежемесячной арендной платы:</p> <p>Лот №1: Нежилые помещения № 5, этаж №1, общей площадью – 13,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, с. Новошешминск, ул. Советская, д.80</p> <p><i>Целевое назначение:</i> офис.</p> <p><i>Срок действия договора – 5 лет.</i></p> <p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы, руб. – 3430,00 (три тысячи четыреста тридцать рублей 00 копеек) руб. 00 копеек без учета НДС.</p> <p>Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора</p> |

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>(цены лота)- 171,50 (Сто семьдесят один рубль 50 копеек)</p> <p>Время приёма предложений участников аукциона: 60 минут от начала проведения аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).</p> <p>Существующие ограничения (обременения): отсутствуют.</p> |
| 2.2 | <p>Проведения осмотра имущества: Проведение осмотра имущества осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. Осмотр обеспечивается без взимания платы. По вопросам организации осмотра, получения дополнительной информации об имуществе, оформлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие часы по телефону (84348)2-25-47 – Попкова Наталья Владимировна, и по электронной почте: Pizo.Nsm@tatar.ru</p> |
| 2.3 | <p>Требования к техническому состоянию имущества: Имущество, являющееся предметом аукциона (лота), находится в технически хорошем эксплуатационном состоянии. На момент окончания договора аренды имущество должно быть в технически хорошем эксплуатационном состоянии, без изменений площадей, с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей.</p> |
| 2.4 | <p>Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик: требования не предусмотрены</p> |
| III. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАДАТКЕ: | |
| 3.1 | <p>Срок и порядок внесения задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (100 % от начальной цены лота) – 3430,00 (три тысячи четыреста тридцать рублей 00 копеек) руб. 00 копеек без учета НДС перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок на виртуальный счет Заявителя на электронной площадке. <i>Задаток и комиссия площадки должны поступить на виртуальный счёт заявителя до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.</i> Оплата задатка и комиссии считается произведенной после поступления денежных средств на виртуальный счет заявителя.</p> <p>Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.</p> |
| 3.2 | <p>Информация о размере взимаемой с платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе (комиссия площадки): При подаче заявки на участие в аукционе у участника на виртуальном счете должна иметься дополнительная сумма, в размере 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки).</p> <p>На основании Приказа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» от 30 марта 2020 г. № 11 – <i>при подаче заявок на участие в аукционах будет блокироваться сумма, в размере 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки). Позднее у участника, заключающего договор, будет списана комиссия площадки.</i></p> |

| | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 | <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка и комиссии площадки: Расчетный счет 40602810900028010693, получатель АО «АГЗРТ», банк получателя ПАО «АК Барс» Банк г. Казань, к/с 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет № _____-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).</p> |
| 3.4 | <p>Возврат задатков заявителям и участникам аукциона: а) участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте; б) участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона; в) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок; г) заявителям, подавшим заявки с нарушением установленного срока приема заявок, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок; д) заявителям, отозвавшим заявки, в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе; е) в случае если принято решение об отказе от проведения аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты размещения Извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте; Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается такому лицу в счет исполнения обязательств по договору. При уклонении победителя от заключения договора задаток ему не возвращается.</p> |
| IV. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ: | |
| 4.1 | <p>Требования, предъявляемые к участникам (заявителям): Участником (заявителем) аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.</p> |
| 4.2 | <p>Перечень документов: Перечень указан в п.4.2 Документации об аукционе.</p> |
| 4.3 | <p>Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе: Для участия в аукционе заявитель заполняет электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, указанным в п.4.2 Документации об аукционе. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).</p> |
| 4.4 | <p>Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом – требование не установлено.</p> |
| V. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ: | |
| 5.1 | <p>Место подачи заявок: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public, а именно <u>с 09.00 часов 25 июня 2025 года</u> Дата окончания приема заявок: <u>21 июля 2025 года в 16:00 часов.</u></p> |

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Для участия в аукционе заявители должны быть зарегистрированы в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).</p> <p>Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.</p> |
| 5.2 | <p>Порядок подачи заявки:</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке.</p> <p>Для участия в аукционе заявитель должен быть зарегистрирован в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) (заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте).</p> <p>В течение срока приема заявок заявитель в личном кабинете на электронной площадке формирует заявку путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов документов и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью заявителя.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> |
| 5.3 | <p>Порядок и срок отзыва заявок:</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе путем оформления отзыва заявки в личном кабинете на электронной площадке.</p> |
| 5.4 | <p>Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:</p> <p>С даты окончания срока подачи заявок <u>22 июля 2025 г.</u></p> |
| 5.5 | <p>Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» – sale.zakazrf.ru.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: <u>23 июля 2025 г., начало в 10:00 часов</u> (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).</p> <p>Порядок проведения аукциона:</p> <p>Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.</p> <p>Процедура аукциона начинается в день и время, указанные выше.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона» в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) В течение 60 (шестидесяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить цену, увеличивающую начальную (минимальную) цену договора на «шаг аукциона». 2) В случае если в течение указанного времени поступило предложение о цене договора (цене лота), увеличивающее его текущее значение на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора (цене лота) продлевается на 20 минут со времени представления каждого следующего предложения. 3) В случае если не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значения на «шаг аукциона», аукцион с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки завершается. |

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>4) Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.</p> <p>5) Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора.</p> <p>6) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.</p> <p>7) Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся.</p> |
| 5.6 | <p>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> |
| <p>VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА:</p> | |
| 6.1 | <p>Срок заключения договора:</p> <p>1. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.</p> |
| 6.2 | <p>Лица, с которыми заключается договор, условия заключения (далее – арендаторы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - с победителем аукциона по предложенной им наибольшей цене договора; - с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе по начальной (минимальной) цене договора (лота); - с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора (лота); - с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора. <p>Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.</p> |
| 6.3 | <p>Порядок заключения договора в электронной форме на официальном сайте:</p> <p>Для заключения договора в электронной форме арендатор должен быть зарегистрирован на официальном сайте (ГИС Торги) в качестве участника торгов.</p> <p>1. По истечении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Организатор аукциона формирует и размещает проект договора, после чего проект договора подписывается уполномоченным сотрудником Организатора аукциона.</p> <p>2. После подписания договора Организатором аукциона проект договора автоматически направляется в личный кабинет арендатора на официальном сайте (ГИС Торги).</p> <p>3. После подписания арендатором договора на официальном сайте договор считается заключенным.</p> <p>Срок и порядок оплаты по договору: смотри условия в проекте договора аренды.</p> <p>При заключении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p> <p>В случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с пунктом 9 части 3.1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определение ежемесячной арендной платы осуществляется на основании отчета независимого оценщика.</p> <p>Передача права по договору третьим лицам не допускается.</p> |
| 6.4 | <p>Обеспечение исполнения договора аренды (размер, срок и порядок его предоставления): не предусмотрено</p> |
| 6.5 | <p>Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для</p> |

| | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору: создание и передача такого имущества договором не предусмотрены. |
| VII. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ | |
| 7.1 | <p>Документация об аукционе размещается одновременно с размещением Извещения о проведении аукциона. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, соответствуют сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона.</p> <p>Заявитель до подачи заявки на участие в аукционе должен изучить Документацию об аукционе, включая все инструкции, формы, условия и проект договора.</p> |
| 7.2 | <p>Разъяснения положений документации об аукционе (формы, порядок и срок его предоставления):</p> <p>Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки в форме электронного документа не более чем три запроса о разъяснении положений Документации об аукционе.</p> <p>Начало дачи разъяснений: со дня размещения на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru и на электронной площадке – sale.zakazrf.ru извещения о проведении аукциона.</p> <p>Окончание подачи запроса на разъяснения положений документации об аукционе: за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Порядок: В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Организатор аукциона формирует и размещает на Официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, а Оператор электронной площадки не позднее одного часа размещает указанные разъяснения на электронной площадке.</p> |
| 7.3 | <p>Внесение изменений в документацию об аукционе (порядок и срок):</p> <p>Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в Документацию об аукционе, при этом изменение предмета аукциона не допускается.</p> <p>Срок внесения изменений: В течение срока приема заявок, но не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Порядок: В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе соответствующие изменения размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте, а Оператор электронной площадки не позднее одного часа размещает соответствующие изменения на электронной площадке.</p> |
| VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | |
| 8.1 | <p>Дополнительная информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. 2. Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, Участника. 3. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. 4. Электронная площадка функционирует круглосуточно. |