**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ *07.05.2025г в 10.00 часов* ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Продавец муниципального имущества:** муниципальное образование «Новошешминский муниципальный район» Республики Татарстан, в лице Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.  **Место нахождения**: РТ, Новошешминский район, с. Новошешминск, ул. Ленина, д. 37 А  Сайт Новошешминского муниципального района Республика Татарстан http://novosheshminsk.tatarstan.ru/  **Контактные телефоны** – 8 (84348) 2-25-47; 2-27-67  **Адрес электронной почты**: Pizo.Nsm@tatar.ru.  **Ответственное лицо** – Попкова Наталья Владимировна. |
| 2 | **Способ приватизации:** Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме.  **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 20.01.2025г. № 14. |
| 3 | **Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан».  **Место нахождения**: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55; телефон:292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Служба тех.поддержки – 212-24-25. |
| 4 | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015г. № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| 5 | **Наименование государственного имущества (характеристики имущества):**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № лота | Наименование имущества (характеристики) | Начальная цена первоначального предложения (руб.) с учетом НДС | Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% от начальной цены (руб.) | Величина снижения начального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены (руб.) | Шаг аукциона 5% от начальной цены (руб.) | Размер задатка, 10% от начальной цены, (руб.) | | 1 | Лот №1 Нежилое здание МБОУ «Черемуховская средняя общеобразовательная школа Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» кадастровый номер 16:31:140105:83, общей площадью 1463,2кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:31:140105:30, общей площадью 13478 кв.м., расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, с. Слобода Черемуховая, ул. Пролетарская, дом 53 | 10904667,00 | 5452333,50 | 1090466,70 | 545233,35 | 1090466,70 | |
| 6 | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  Аукцион, назначенный на 26.03.2025г. по лоту № 1, проводимый на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2025г. № 51 «Об организации и проведении открытого аукциона на повышение цены по продаже в собственность муниципального имущества в электронной форме» признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок, извещение № 21000026040000000168. |
| 7 | **Требование о внесении задатка.**  Сумма задатка для участия в публичном предложении (10 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40602810900028010693, получатель Министерство финансов РТ (АО «АГЗРТ» ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).  Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 8 | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в публичном предложении на Электронной площадке:**  Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| 9 | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Новошешминского муниципального района Республика Татарстан **novosheshminsk.tatarstan.ru**, на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.** - **с 09.04.2025 года с 09.00 часов**  **Дата окончания приема заявок:** **05.05.2025 в 16.00 часов**  Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на  Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества; в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.  **Порядок отзыва заявки:**  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| 10 | **Перечень представляемых участниками продажи имущества документов и требования к их оформлению:**  Для участия в продаже имущества на публичном предложении претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя.  Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| 11 | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками публичного предложения могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| 12 | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:** По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в публичном предложении, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08.00 до 16.15, (обед с 12:00 до 13:00) по адресу: РТ, Новошешминский район, с. Новошешминск, ул. Ленина, д. 37 А, тел. 8 (84348) 2-25-47; 2-27-67. |
| 13 | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 14 | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества: *06.05.2025***  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками публичного предложения или об отказе в признании участниками публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в публичном предложении, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| 15 | **Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме*: 07.05.2025г.***  Начало в **10.00** (время проведения процедуры публичного предложения соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Правила проведения продажи имущества в электронной форме:**  Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. |
| 16 | **Порядок определения победителя:**  Победителем признается участник:  - который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников,  - который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,  - предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». |
| 17 | **Место и срок подведения итогов продажи имущества:**  По окончании публичного предложения, по месту его проведения.  Процедура публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах публичного предложения. Протокол об итогах публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| 18 | **Возврат задатков участникам продажи имущества:**  Лицам, перечислившим задаток для участия в публичном предложении, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов публичного предложения;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками публичного предложения. |
| 19 | **Срок и условия заключения договора купли-продажи:**  Победитель продажи обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов публичного предложения, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет    Продавца.  Задаток, внесенный победителем публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| 20 | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:** проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| 21 | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |