ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

от «\_\_» марта 2025 года № \_\_\_\_

О создании межведомственной комиссии для оценки жилых

помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в составе согласно Приложению № 1;
2. Утвердить прилагаемое положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению № 2;

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2016 № 221 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями от 03.08.2016 № 301, от 15.12.2016 № 508, от 09.03.2017 № 128, от 07.06.2017 № 268, от 14.09.2017 № 461, от 23.03.2018 № 130, от 13.09.2018 № 429, от 09.01.2019 № 1, от 27.08.2019 № 216, от 17.01.2020 № 9, от 09.09.2020 № 224, от 20.02.2021 № 80, от 19.04.2021 № 189, от 21.04.2022 № 125, от 18.01.2024 № 14, от 18.02.2025 № 40).

1. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://novosheshminsk.tatarstan.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (по инфраструктурному развитию).

Руководитель Р.Р. Фасахов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению  Исполнительного комитета  Новошешминского  муниципального района  Республики Татарстан  от «\_\_» марта 2025 года № \_\_\_ |

Состав

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

Руководитель межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Габутдинов Ренат Хальфетович | - | заместитель руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (по инфраструктурному развитию) |

Заместитель руководителя межведомственной комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Попкова Наталья Владимировна | **-** | председатель Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию) | |

Секретарь межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кабирова Диляра Накиповна | **-** | начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нурутдинова Алия Рустемовна | **-** | специалист – эксперт ТО Управления Роспотребнадзор по РТ «Татарстан» Чистопольском, Спасском, Алексеевском и Новошешминском районах (по согласованию) |
| Пузикова Нина Ивановна | **-** | руководитель клиентской службы (на правах отдела) в Новошешминском районе отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Татарстан (по согласованию) |
| Филатова Светлана Сергеевна | **-** | начальник отдела опеки и попечительства Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан |
| Главы сельских поселений Новошешминского  Муниципального района Республики Татарстан | **-** | в зависимости от рассматриваемого вопроса |

Приложение № 2

к постановлению

Исполнительного комитета

Новошешминского

муниципального района

Республики Татарстан

от «\_\_» марта 2025 года № \_\_

Положение

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений  
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда (далее – комиссия) является постоянно действующим органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образована для оценки соответствия, расположенных на территории муниципального образования «Новошешминский муниципальный район», помещений и многоквартирных домов, установленных требованиям с целью признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

1.4. Комиссия создается и ликвидируется постановлением Исполнительного комитета Новошешминского муниципального район.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти и иными заинтересованными лицами.

1.6. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

1.7. Комиссия не является юридическим лицом.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Организации проверки и направления органами местного самоуправления сведений об установлении факта пригодности/непригодности жилых помещений, в том числе по запросу Отделения Фонда Пенсионного и Социального страхования Российской Федерации по Республике Татарстан по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия.

3. Полномочия комиссии

3.1. В целях выполнения возложенных на комиссию задач ее председатель и члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1.1. Привлекать к работе комиссии представителей структурных подразделений Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района, представителей жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на комиссию задач.

3.1.3. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законом мер выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

3.1.4. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования.

3.2. При невыполнении собственником или уполномоченным лицом законных и обоснованных требований комиссии для проведения обследования комиссия вправе отказать в рассмотрении соответствующего вопроса.

4. Порядок работы и принятия решений комиссии

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренным Положением.

4.2. Формами работы комиссии являются обследование, оценка и проведение заседаний комиссии.

4.3. Заседания комиссии созываются председателем комиссии (в его отсутствии – заместителем председателя) по мере необходимости.

4.4. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины состава комиссии.

4.5. Заседание ведет председатель комиссии (далее – председатель), а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии (далее – заместитель председателя).

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач.

4.6.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.6.3. Формирует повестку дня заседания.

4.6.4. Предварительно знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.6.5. Дает поручение членам комиссии.

4.6.6. Подписывает документы комиссии, в том числе протоколы, решения, заключения, акты.

4.6.7. Организует контроль за выполнением принятых решений.

4.7. Заместитель председателя комиссии:

4.7.1. Исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия.

4.7.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса.

4.7.3. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых документов для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов.

4.7.4. Обладает иными правами и выполняет обязанности любого члена комиссии.

4.8. Члены комиссии:

4.8.1. Вносят предложения в повестку дня заседания.

4.8.2. Знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам.

4.8.3. Участвуют в заседании с правом решающего голоса.

4.8.4. Вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

4.8.5. Выполняют поручения комиссии и ее председателя.

4.8.6. Участвуют в подготовке вопросов на заседания и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

4.8.7. Осуществляют иные действия по выполнению возложенных на комиссию задач.

4.9. Секретарь комиссии:

4.9.1. Ведет протокол заседания, готовит проекты заключений по форме согласно Приложению № 1, актов комиссии по форме согласно Приложению № 2, а также проекты постановлений Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района по соответствующим вопросам.

4.9.2. Обладает иными правами и выполняет обязанности члена комиссии.

4.10. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.11. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

4.12. При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования).

4.13. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) в виде постановления Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района.

4.14. Подготовку проектов постановлений Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района; их согласование с соответствующими структурными подразделениями Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района осуществляет секретарь комиссии.

4.15. Уведомляет заявителя и других заинтересованных лиц о принятом решении путем вручения соответствующего постановления нарочно либо направления такого постановления по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявлении. В случае взаимодействия с заявителем в электронной форме направляет постановление в электронной форме. В случае направления постановления в электронной форме, также выдаются (направляются) экземпляры постановления в бумажном виде по соответствующему запросу заявителя.

4.16. Комиссия вправе привлекать при необходимости к рассмотрению представленных материалов специализированные организации экспертов.

4.17. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение № 1

к положению о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилого фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

утвержденное постановлением

Исполнительного комитета

Новошешминского

муниципального района

Республики Татарстан

от «\_\_» марта 2025 года № \_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,

установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

|  |
| --- |
|  |
| (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры) |

|  |  |
| --- | --- |
| Межведомственная комиссия, назначенная |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| в составе председателя |  |

|  |
| --- |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |

|  |  |
| --- | --- |
| и членов комиссии |  |

|  |
| --- |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |

|  |  |
| --- | --- |
| при участии приглашенных экспертов |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

|  |
| --- |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |

|  |  |
| --- | --- |
| по результатам рассмотренных документов |  |

|  |
| --- |
|  |
| (приводится перечень документов) |

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
| (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось) |

|  |  |
| --- | --- |
| приняла заключение о |  |
|  | | . |
| (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) | |  |

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

Члены межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| подпись) |  | (ф. и. о.) |

Приложение № 2

к положению о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилого фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

утвержденное постановлением

Исполнительного комитета

Новошешминского

муниципального района

Республики Татарстан

от «\_\_» марта 2025 года № \_\_\_

АКТ

обследования помещения (многоквартирного дома)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

|  |
| --- |
|  |
| (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры) |

|  |  |
| --- | --- |
| Межведомственная комиссия, назначенная |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| в составе председателя |  |
|  | (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |

|  |  |
| --- | --- |
| и членов комиссии |  |
|  | (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |

|  |  |
| --- | --- |
| при участии приглашенных экспертов |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |

|  |  |
| --- | --- |
| произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению |  |

|  |
| --- |
|  |
| (реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес — для физического лица, наименование организации и занимаемая должность — для юридического лица) |

|  |  |
| --- | --- |
| и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |
| (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию) |  |

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений

|  |  |
| --- | --- |
| показателя или описанием конкретного несоответствия |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля

|  |  |
| --- | --- |
| и исследований |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |
| (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены) |  |

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного

|  |  |
| --- | --- |
| проживания |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

Члены межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |