|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Новошешминский МР (ГЕРБ)111**СОВЕТ ЕКАТЕРИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **НОВОШЕШМИНСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  423196, РТ Новошешминский район с. Сл.Екатерининская, ул. Приовражная д. 9.  тел.: (8-4348) 3-67-36, факс: (8-4348) 3-67-36 |  | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **ЯҢА ЧИШМӘ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  **ЕКАТЕРИНА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ**  **СОВЕТЫ**  423196, РТ Яңа Чишмә районы ,  Екатерина авылы, Приовражная урамы, 9  тел.: (8-4348)3-67-36 факс: (8-4348) 3-67-36 |

\_\_Тел.: (8-4348)3-67-36, факс (8-4348)3-67-36 Ekat.Nsm@tatar.ru. \_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

Совета Екатерининского сельского поселения

Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от «18» декабря 2023 года №40-123

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Екатерининского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Екатерининского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 28.11.2012 № 23-45

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Екатерининского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Екатерининского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Екатерининского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2012 № 23-45 (в редакции решений от 30.01.2017 № 26-46; 19.01.2021 №7-19; от 18.04.2023г. №33-100) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 11 Главы 3 Правил дополнить четвертым и последующими абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Екатерининское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населённых пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (вступает в силу с 01.02.2024 года);

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. (вступает в силу с 01.02.2024 года)»;

1.2. В части 11 статьи 11 Главы 3 Правил слова «Положением о публичных слушаниях Новошешминского муниципального района, утвержденным решением Совета Новошешминского муниципального района от 27.11.2006 г. №9-48» заменить словами «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Екатерининское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2022 №24-74».

1.3. Второй абзац части 2.2. статьи 43 Главы 9 Правил после слов «» на основании документации по планировке территории» дополнить следующими словами:

«, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.».

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Екатерининского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Екатерининского сельского поселения

Новошешминского муниципального района

Республики Татарстан О.В.Смурыгина