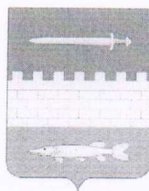


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.80,  
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 80,  
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, [chishma@tatar.ru](mailto:chishma@tatar.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от «29» декабря 2017 года

№ 649

**«О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района на 2016-2018годы», утвержденный постановлением Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района 30 сентября 2016 года № 390»**

В соответствии Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14.11.2007 № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан», Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. № 1146, в 2017-2019 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию.

**И.о. руководителя  
Исполнительного комитета  
Новошешминского муниципального района**



**В.Н. Семеняк**



Утвержден  
постановлением  
Исполнительного комитета  
Новошешминского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «29» декабря 2017 года № 649

**Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района, утверждённый постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, в 2017-2019 годы**

**I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района, в 2016-2018 годы (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан), в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Новошешминском муниципальном районе;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.  
Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;



использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017-2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 462 граждан в 11 многоквартирных домах общей площадью 7546 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Новошешминскому муниципальному району представлены в приложении №1 к настоящему Краткосрочному плану.

### III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ			
		всего	2017	2018	2019
Ремонт крыши	тыс.кв.м.	0,365	-	0,365	
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:		=	-	-	
электроснабжения	тыс.кв.м.	4,453	-	-	4,453
теплоснабжения	тыс.кв.м.	=	-	-	
газоснабжения		=	-	-	
водоснабжения	тыс.кв.м.	=	-	-	
водоотведения	тыс.кв.м.	=	-	-	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	=	-	-	
Утепление и ремонт фасадов	тыс.кв.м.	2,479	1,328	1,151	
Ремонт и (или) усиление фундамента многоквартирного дома, а также несущих стен, плит перекрытий, балконов и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих конструкций. фундамента многоквартирного дома	тыс. куб.м.	0,620	0,620	-	
Ремонт подъездов в многоквартирном доме, иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений.	тыс.кв.м.	0,133	-	0,133	

Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	-	-	-	
Ремонт противопожарной защиты многоквартирного дома	тыс.кв.м.	-	-	-	

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 к настоящему Краткосрочному плану.

#### IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 14 292,950 тыс. рублей, в том числе средства:

- Фонда 0 тыс.рублей;
- бюджета Республики Татарстан – 4 070,398 тыс. рублей;
- местного бюджета Новошешминского муниципального района – 4 128,00 тыс. рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 6 094,552 тыс. рублей.

#### Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2017-2019 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, тыс. рублей			
	всего	2017	2018	2019
Ремонт крыши	2 134,345	-	2 134,345	-
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	4 040,639	-	-	4 040,639
электроснабжения	4 040,639	-	-	4 040,639
теплоснабжения	-	-	-	-
газоснабжения	-	-	-	-
водоснабжения	-	-	-	-
водоотведения	-	-	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	-	-	-	-
Ремонт фасада	3 947,149	2 476,833	1 470,316	-



Ремонт фундамента многоквартирного дома	2 931,059	2 931,059	-	-
Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	-	-	-	-
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	525,00	-	525,00	
Разработка проектной документации и проведение государственной экспертизы	362,675	117,566	123,890	121,219
Приведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	231,941	74,230	42,562	115,149
Осуществление строительного контроля	120,892	39,189	41,297	40,406
Итого:	14 292,950	5 638,875	4 336,651	4 317,423

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к настоящему Краткосрочному плану.

#### **V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017-2019 годы составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

#### **VI. Механизм реализации Краткосрочного плана**

Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий



предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

поддерживает в актуальном состоянии базу данных в системе «Реформа ЖКХ» в целях реализации Краткосрочного плана по Новошешминскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляет в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

#### **ТСЖ, управляющие организации:**

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

#### **Собственники помещений:**

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

#### **Подрядные организации:**

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» редакция газеты «ШЕШМИНСКАЯ НОВЬ» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».



Приложение № 1  
к Краткосрочному плану реализации  
Региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Новошешминского муниципального района,  
в 2017-2019 годы

(в редакции постановления  
от 30.09.2016 №390)

# Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Новошешминского муниципального района в 2017-2019 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД				всего	Стоимость капитального ремонта				всего
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
	<b>2017г.</b>												
	Итого по Новошешминскому муниципальному району	2 870,15	134					3					5 638 875,52
1	Новошешминский муниципальный район	2 870,15	134					3					5 638 875,52
	<b>2018г.</b>												
	Итого по Новошешминскому муниципальному району	1 645,86	90					2					4 337 409,31
2	Новошешминский муниципальный район	1 645,86	90					2					4 337 409,31
	<b>2019г.</b>												
	Итого по Новошешминскому муниципальному району	4 453,17	238					6					4 317 423,31
3	Новошешминский муниципальный район	4 453,17	238					6					4 317 423,31

\* МКД - многоквартирный дом

Приложение № 2  
к Краткосрочному плану реализации  
Региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Новошешминский муниципального района,  
в 2016-2018 годы  
(в редакции постановления  
от 30.09.2016 № 390 )

**Реестр  
многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района, в 2017-2019 годы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации									
			ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши*		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада **		ремонт фундамента		установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования		ремонт подъездов в многоквартирном доме		проведение энергетического обследования многоквартирного дома		ремонт противопожарной защиты многоквартирного дома	
			кв. метров	рублей	сл.м	рублей	кв. метров	рублей	кв. метр.ов	рублей	кв. метров	рублей	куб. мет.ров	рублей	сл.м	рублей	кв. метров	рублей	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
Итого по Новошешминскому муниципальному району																						
		4 633 108,25																				
1	г. Новошешминск, ул. Бурева, д. 5	1 801 442,93																				
4	г. Новошешминск, ул. Ленина, д. 35	830 138,20										889,00	1 693 024,74									
5	г. Новошешминск, ул. Ленина, д. 46	1 518 255,13										439,00	783 807,78									
														620,00	2 931 059,04							
Итого по Новошешминскому муниципальному району																						
		4 336 651,55																				
1	г. Новошешминск, ул. Ленина, д. 29	1 543 626,81																				
2	г. Новошешминск, ул. Советская, д. 82	2 793 024,74																				
Итого по Новошешминскому муниципальному району																						
1	г. Новошешминск, ул. Заливная, д. 24	634 633,64	659,60																			
2	г. Новошешминск, ул. Чернышевского, д. 25	1 324 554,45	1558,98																			
3	г. Новошешминск, ул. Заливная, д. 6	625 954,42	673,40																			
4	г. Новошешминск, ул. Заливная, д. 16	693 524,32	640,59																			
5	г. Новошешминск, ул. Заливная, д. 12	612 432,54	619,20																			
6	г. Новошешминск, ул. Заливная, д. 14	426 323,94	301,40																			

\* - в том числе, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, \*\* - в том числе, утепление фасада.



Приложение № 3  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района, в 2017-2019 годы  
(в редакции постановления от 30.09.2016 № 390)

**Перечень  
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района, в 2017-2019 годы**

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия жилищно-коммунального хозяйства						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Пределная стоимость нового ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений			в том числе								
												за счет средств областного бюджета Российской Федерации	за счет средств областного бюджета	за счет средств субъекта местного бюджета	за счет средств ТСЖ**, кооперативов	за счет средств собственников помещений в МКД				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Новошешминский муниципальный район																				
2017г.																				
1	г. Новошешминск, ул. Бурева, д.5	1985	2009	Панельные	3	3	1 573,45	1419,95	1185,7	69	Частичный	1 801 442,93	0,00	442 226,60	535 015,66	824 200,67	1 144,90	14 000,00	31.12.2017	
2	г. Новошешминск, ул. Ленина д.35	1985	2010	Панельные	2	2	579,20	520,80	520,8	29	Частичный	830 138,20	0,00	203 786,19	246 545,11	379 806,90	1 433,25	14 000,00	31.12.2017	
3	г. Новошешминск, ул. Ленина д.46	1970	2005	Кирпичные	2	1	717,50	617,5	341,4	36	Частичный	3 007 294,39	0,00	1 291 344,21	594 439,23	1 121 510,95	4 191,35	14 000,00	31.12.2017	
Итого по району							2 870,15	2558,25	2047,9	134		5 638 875,52	0,00	1 937 357,00	1 376 000,00	2 325 518,52	1 964,66	14000,00		
Новошешминский муниципальный район																				
2018г.																				
1	г. Новошешминск, ул. Ленина д.29	1984	2009	Панельные	2	2	575,30	516,9	489,45	23	Частичный	1 543 626,81	0,00	399 010,92	481 600,00	663 015,89	2 683,83	14 000,00	31.12.2018	
2	г. Новошешминск, ул. Советская д.82	1986	2010	Панельные	5	2	1 070,56	974,76	917,06	67	Частичный	2 793 024,74	0,00	741 020,28	894 400,00	1 157 604,46	2 609,29	14 000,00	31.12.2018	
Итого по району							1 645,86	1491,66	1406,51	90		4 336 651,55		1 140 031,20	1 376 000,00	1 820 620,35	2 635,35			
Новошешминский муниципальный район																				
2019г.																				
1	г. Новошешминск, ул. Заливная 24	1976	2008	Панельное	2	2	659,60	649,4	426,3	46	Частичный	634 633,64	0,00	145 966,12	202 263,21	286 404,31	962,15	14 000,00	31.12.2019	
2	г. Новошешминск, ул. Чернышевского 25	1985	2010	Панельное	3	3	1 558,98	1423,24	1193,2	77	Частичный	1 324 554,45	0,00	304 648,33	422 146,91	597 759,27	849,13	14 000,00	31.12.2019	
3	г. Новошешминск, ул. Заливная 6	1974	2008	Панельное	2	2	673,40	617,4	337,7	41	Частичный	625 954,42	0,00	143 969,90	199 497,07	282 487,45	929,54	14 000,00	31.12.2019	
4	г. Новошешминск, ул. Заливная 16	1977	2008	Кирпичное	2	2	640,59	575,5	419,51	34	Частичный	693 524,32	0,00	159 511,02	221 032,17	312 981,13	1 082,63	14 000,00	31.12.2019	
5	г. Новошешминск, ул. Заливная 12	1977	2008	Кирпичное	2	2	619,20	572	524,3	27	Частичный	612 432,54	0,00	140 859,86	195 187,53	276 385,15	989,07	14 000,00	31.12.2019	
6	г. Новошешминск, ул. Заливная 14	1975	2008	Кирпичное	2	1	301,40	276,00	276,00	13	Частичный	426 323,94	0,00	98 054,77	135 873,11	192 396,06	1 414,48	14 000,00	31.12.2018	
Итого по району							4 453,17	4113,54	3177,01	238		4 317 423,31	0,00	993 010,00	1 376 000,00	1 948 413,37	969,52			
ВСЕГО							8 969,18	8163,45	6631,42	462		14 292 950,38		4 070 388,20	4 128 000,00	6 094 552,24				

\*МКД - многоквартирный дом; \*\*ТСЖ - товарищество собственников жилья.