



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «15» июня 2017 года

№ 227

«О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 27.03.2014 № 116 «Об утверждении муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и в соответствии с частью 12 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 27.03.2014 № 116 «Об утверждении муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Новошешминского муниципального района**



Р.Р. Фасахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Новошешминского
муниципального района
Республики Татарстан
от « 15 » июня 2017 года № 227

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее – Программа)
Основание принятия решения о разработке Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»
Разработчик Программы	Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда, улучшение технического состояния многоквартирных домов в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан, за исключением домов, признанных аварийными подлежащими сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения вэтом многоквартирном доме.
Задачи Программы	Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, использование эффективных технических решений

	и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий
Сроки реализации Программы	2014-2043 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Приведение жилищного фонда в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей)
Система организации контроля за выполнением Программы	Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан, Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики, Региональный оператор, владелец специального счета осуществляют контроль за реализацией Программы, организуют планирование, взаимодействие, координацию и контроль при реализации Программы

I. Характеристика проблемы

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социально-экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Новошешминском муниципальном районе Республике Татарстан и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий в сроки реализации настоящей Программы, координации деятельности всех исполнителей Программы государственным заказчиком.

II. Основные цели и задачи, сроки реализации

Основными целями Программы являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Новошешминском муниципальном районе Республике Татарстан;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Программы;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Настоящая Программа будет реализована в 2014-2043 годах.

Реализация Программы должна обеспечить:

безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 1061,4 кв.м. многоквартирных домах Новошешминского муниципального района на 31.12.2013 год.

III. Программные мероприятия

Основные мероприятия Программы:

проведение с применением долговечных материалов с улучшенными эксплуатационными характеристиками следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Новошешминского муниципального района Республики Татарстан:

ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыш;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

утепление и ремонт фасадов;

установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт фундаментов;

ремонт подъездов в многоквартирном доме;

проведение энергетического обследования многоквартирного дома;

разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

осуществление строительного контроля;

ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома.

IV. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы являются:

признание многоквартирного дома, включенного в Программу, в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу;

осуществление в установленном законодательством порядке изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором

расположен многоквартирный дом, включенный в Программу, и изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

ввод в эксплуатацию новых многоквартирных домов;

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, допускается в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

V. Порядок утверждения краткосрочных (ежегодных) планов реализации Программы

Краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы утверждаются сроком на один год.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы включают в себя следующие этапы:

Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района в течение 30 дней со дня официального опубликования Программы утверждают муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы и направляют их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

на основании утвержденных и согласованных с органами государственного жилищного надзора муниципальных краткосрочных (ежегодных) планов реализации Программы Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан разрабатывает и утверждает региональный краткосрочный (ежегодный) план реализации Программы.

Краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы содержат:

основные цели и задачи краткосрочного (ежегодного) плана реализации Программы;

перечень многоквартирных домов;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

планируемые показатели выполнения краткосрочного (ежегодного) плана;

объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный (ежегодный) план реализации Программы и его обоснование;

механизм реализации краткосрочного (ежегодного) плана реализации Программы;

размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный (ежегодный) план реализации Программы;

иные сведения, подлежащие включению в краткосрочные (ежегодные) планы реализации Программы.

VII. Условия включения многоквартирных домов в Программу

В Программу включатся все многоквартирные дома, расположенные на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе на основании критериев, указанных в Законе Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».

Перечни подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов указаны в приложении к настоящей Программе.

VIII. Срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования настоящей Программы.

В указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

IX. Информационное и методическое обеспечение Программы

Успешная реализация Программы в значительной степени зависит от своевременности, доступности, полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы путем:

регулярного освещения хода реализации Программы в республиканских, городских и районных средствах массовой информации: в периодических изданиях (газетах, журналах, в том числе электронных), на радио- и телеканалах;

создания специальных теле- и радиопрограмм для освещения вопросов реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

поддержания в актуальном состоянии официального сайта Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, органов местного самоуправления;

выпуска и распространения тематических методических и справочных материалов по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства и проведения капитального ремонта;

доведения ТСЖ, ЖК, ЖСК и УО путем размещения на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде многоквартирных домов, включенных в Программу, или в пределах земельных участков, на которых находятся такие дома, а также (при наличии) на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до граждан информации о планируемых сроках выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.