Утверждаю:

постановлением Исполнительного

комитета Новошешминского

муниципального района

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Административный регламент « Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан»

1. Общие положения
   1. Настоящий Административный регламент (далее – Регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (административных действий) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальный земельный контроль).

Наименование муниципальной функции: «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан»

* 1. Муниципальная функция осуществляется Палатой имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Уполномоченные лица осуществляют муниципальный земельный кон­троль в отношении расположенных в границах городского округа объектов зе­мельных отношений.

При исполнении муниципальной функции уполномоченные лица органа муниципального земельного контроля взаимодействуют с государственными органами земельного надзора, судебными органами, правоохранительными ор­ганами, органами прокуратуры, экспертами и экспертными организациями, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.3. Исполнение функции контроля, в том числе организации и проведе­ния проверок и иных контрольных мероприятий, осуществляется в соответ­ствии с:

* Земельным кодексом Российской Федерации (далее - Земельный ко­деке РФ) («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, №44, ст.4147, с учетом внесенных изменении);
* Земельным кодексом Российской Федерации (далее - Земельный ко­деке РФ) («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, №44, ст.4147, с учетом внесенных изменении);
* Кодексом Российской Федерации об административных правонаруше­ниях (далее - КоАП РФ) («Собрание законодательства Российской Федерации», 07.01.2002, № 1, ст. 1, с учетом внесенных изменений);
* Федеральным законом от 16.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Фе­деральный закон Ш31-Ф3) («Собрание законодательства Российской Федера­ции», 06.10.2003, №40, ст.3822, с учетом внесенных изменений);
* Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Собрание законодательства Рос­сийской Федерации», 08.05.2006, №19, ст,2060, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юриди­ческих лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государ­ственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федераль­ный закон №294-ФЗ) («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.12.2008, №52 (ч.1), ст.6249, с учетом внесенных изменений);

* постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного кон­троля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов про­ведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предприни­мателей» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.07.2010, №28, ст.3706, с учетом внесенных изменений);
* приказом Министерства экономического развития Российской Федера­ции от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осу­ществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», №85, с учетом внесенных изменений);
* постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов испол­нительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с ор­ганами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» («Собрание законодательства Российской Федерации», 05.01.2015, №1 (часть II), ет.298);
* Земельным кодексом Республики Татарстан («Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных ак­тов республиканских органов исполнительной власти», 16.02.2005, №7, с уче­том внесенных изменений);
* Законом Республики Татарстан от 13.10.2015 №83-3PT«О порядке осу­ществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан №83-3PT) (Государственный Совет Республики Татарстан, 16.10.2015 №148. с учетом внесенных измене­ний);
* Уставом Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, принятого Решением Совета Новошешминского муниципального района от 18.03.2015г №42-247 (далее – Устав);
* Положением об Исполнительном комитете Новошешминского муниципального района, от 18.03.2015г № 42-248, утвержденным Решением Совета Новошешминского муниципального района (далее – Положение об ИК);
* Положением о Палате имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным Решением Совета от 30.12.2005г. № 5-37 (далее – Положение о Палате);
* Правилами внутреннего трудового распорядка Исполкома, утвержденными распоряжением руководителя Исполкома от 15.03.2013г №11/в (далее – Правила).
* настоящим Регламентом.

1. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельно­го контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпри­нимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требо­ваний законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Феде­ральным законом №294-Ф'З с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Муниципальный земельный контроль в отношении органов государ­ственной власти и органов местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном для осуществления муниципального земельного контроля в от­ношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Муниципальный земельный контроль в отношении граждан осуществля­ется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан №83-3PT.

1. Права и обязанности уполномоченных лиц органа муниципального земельного контроля при осуществлении муниципального земельного кон­троля.

1.5.1. Уполномоченные лица, осуществляющие муниципальный земель­ный контроль при выполнении возложенных на них обязанностей, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

* проводить плановые, внеплановые, документарные (камеральные), вы­ездные проверки;
* давать обязательные для исполнения предписания по вопросам соблю­дения земельного законодательства согласно приложению №3 к настоящему Регламенту;
* посещать при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, поль­зовании, аренде и во владении;
* составлять по результатам проверок акты (акты проверки соблюдения земельного законодательства, акты обследования территории, обмера площади земельного участка), фототаблицы, соответствующие уведомления с обязатель­ным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, аренда­торов земельных участков;
* обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению законной деятель­ности, а также в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законо­дательства;
* запрашивать и безвозмездно получать от территориальных органов, фе­деральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, граждан, собственников, владельцев, пользователей, аренда­торов земельных участков сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе документы, удостоверяющие права на земельные участки и находящиеся на них объекты, сведения о лицах, использующих земельные участки, необходимые для осуществления муниципального земельного кон­троля;

- направлять в соответствующие государственные органы материалы о нарушениях земельного законодательства, в том числе по неповиновению за­конному распоряжению (органа) уполномоченного лица, воспрепятствованию законной деятельности (органа) уполномоченного лица, непредставлению или несвоевременномупредставлению в орган (уполномоченному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (уполномоченным лицом) его законной дея­тельности, либо представлению в орган (уполномоченному лицу), осуществля­ющему муниципальный земельный контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, для рассмотрения вопроса о привле­чении виновных лиц к ответственности;

* проводить совместные проверки с надзорными и контрольными органа­ми по обращениям, связанным с земельными отношениями;
* осуществлять контроль в пределах своей компетенции за соблюдением юридическими, должностными лицами и гражданами требований земельного законодательства;
* в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданами обязательных требо­ваний или требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченные лица органа муниципального земельного контроля, прово­дившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодатель­ством Российской Федерации, обязаны принять меры по контролю за устране­нием выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возмож­ного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к от­ветственности;

- в случае если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделе­ния, индивидуального предпринимателя, граждан, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, подобных объектов па земельных участках представля­ют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вре­да животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, орган муниципального земельного контроля обязан неза­медлительно принять меры по недопущению причинения вреда и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпри­нимателей, контрольных и надзорных органов любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвраще­ния;

* пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативно-правовыми акта­ми муниципального образования.

1.5.2. Уполномоченные лица осуществляют муниципальный земельный контроль за соблюдением:

* требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без докумен­тов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;
* требований о переоформлении юридическими лицами права постоянно­го (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земель­ных участков или приобретении земельных участков в собственность;
* требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйствен­ного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (за исключением выполнения требований, связанных с обязательным использова­нием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохо­зяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

* обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для исполь­зования по целевому назначению;
* землевладельцами, землепользователями и арендаторами земель сроков освоения земельных участков, установленных гражданским и земельным законодательством;
* арендаторами земельных участков условий договора аренды земельного участка;
* за своевременным возвратом земель;
* за выполнением в срок законного предписания органа муниципального

земельного контроля;

* за представлением достоверных сведений о состоянии и использовании

земель;

* за исполнением иных требований законодательства по вопросам ис­пользования земель.

Уполномоченные лица органа муниципального земельного контроля обя­заны;

* своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответ­ствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупре­ждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;
* соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, 1раждан, проверка которых проводится;
* проводить Проверку на основании приказа (распоряжения) руководите­ля, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;
* проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа (распоряжения) руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, копии документа о согласовании проведения проверки с органом прокуратуры.
* не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или упол­номоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпри­нимателю, его уполномоченному представителю, гражданам или их представи­телю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопро­сам, относящимся к предмету проверки;
* представлять руководителю, иному должностному лицу или уполномо­ченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринима­телю, его уполномоченному представителю, гражданам или их представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, отно­сящиеся к предмету проверки;
* знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, граждан или их представителя с результатами проверки;
* учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциаль­ной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружаю­щей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не до­пускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юри­дическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в по­рядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ;

* не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
* перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, граждан или их представителя ознакомить их с положениями настоящего Ре­гламента, в соответствии с которым проводится проверка;
* осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок при наличии журнала (типовая форма журнала учета проверок утверждена Приказом Минэкономразвития России от 30.04,2009 №141)

1.5.3. Уполномоченные лица, осуществляющие муниципальный земель­ный контроль, не вправе:

* проверять выполнение обязательных требований, если такие требования не относятся к их полномочиям;
* проверять выполнение требований, установленных нормативными пра­вовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР и не соответ­ствующих законодательству Российской Федерации;
* проверять выполнение обязательных требований и требований, установ­ленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установ­ленном законодательством Российской Федерации порядке;

- осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального пред­принимателя, его уполномоченного представителя, граждан или их представи­теля, за исключением случая проведения такой проверки по основанию причи­нения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружаю­щей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникно­вения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

* требовать представления документов, информации, образцов продук­ции проб обследования объектов окружающей среды, и объектов производ­ственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;
* требовать получения юридическими лицами, индивидуальными пред­принимателями, гражданами разрешений, заключений и иных документов, вы­даваемых органами государственной власти, органами местного самоуправле­ния, для начала осуществления предпринимательской деятельности, за исклю­чением случаев, предусмотренных федеральными законами;

- требовать нотариального удостоверения копий документов, представля­емых в орган муниципального земельного контроля;

* распространять информацию, полученную в результате проведения про­верки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* превышать установленные сроки проведения проверки;
* осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпри­нимателям, гражданам предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю.

1.6. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются ме­роприятия по муниципальному земельному контролю.

1.6.1. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического липа, индивидуальный предприниматель, его уполно­моченный представитель, граждане или их представитель при проведении проверки имеют право:

- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объ­яснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать от органа муниципального земельного контроля и его уполномоченных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и представление которой предусмотрено Федеральным законом № 294-ФЗ;

* знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями уполномоченных лиц органа муниципально­го земельного контроля;
* привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке;
* обжаловать действие (бездействие) уполномоченных лиц органа муни­ципального земельного контроля, повлекшие за собой нарушение прав юриди­ческого лица, индивидуального предпринимателя, граждан при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с за­конодательством Российской Федерации.

1.6.2. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный пред­ставитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполно­моченный представитель, граждане или их представитель при проведении про­верки обязаны;

* представлять запрашиваемые уполномоченными на проведение провер­ки лицами документы и материалы, а также устные и письменные объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
* обеспечить доступ проводящих выездную проверку уполномоченных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей эксперт­ных организаций на территорию, используемую юридическим лицом, индиви­дуальным предпринимателем, гражданами при осуществлении деятельности;
* присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных предста­вителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выпол­нению обязательных требований;

- оказывать содействие в организации и проведении мероприятий по му­ниципальному земельному контролю при выполнении указанных мероприя­тий.

1.6.3. Лица, препятствующие проведению мероприятий по муниципаль­ному земельному контролю, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации,

1.7. Описание результатов исполнения муниципальной функции.

По результатам плановой, внеплановой проверки уполномоченными лицами органа муниципального земельного контроля, проводящими проверку, со­ставляются следующие документы;

- акт проверки (обследования) соблюдения юридическими лицами, инди­видуальными предпринимателями, гражданами земельного законодательства, оформленный в 2 экземплярах по форме согласно приложениям №1, 2 к насто­ящему Регламенту, с указанием в нем информации о наличии признаков выяв­ленного нарушения требований земельного законодательства либо с указанием отсутствия таких нарушений (типовая форма акта проверки установлена прика­зом Минэкономразвития России от 30.04.2009 №141). В случае выявления нарушения требований земельного законодательства, за которое законодатель­ством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан преду­смотрена административная и иная ответственность, акт проверки (обследова­ния) направляется в орган государственного земельного надзора и другие надзорные и контрольные органы для принятия мер в соответствии с законода­тельством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;

- запись о проведенной выездной проверке в журнале учета проверок при наличии журнала (типовая форма журнала учета проверок утверждена прика­зом Минэкономразвития России от 30.04.2009 №141).

В случае если основанием для исполнения муниципальной функции явля­ется поступление в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе юридических лиц, индивидуальных предпри­нимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, по результатам исполнения муниципальной функции заявителю направляется ответ в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

**II. Требования к порядку исполнения функций по осуществлению**

**муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.**

2.1. Порядок информирования об исполнении муниципальной функции.

1. Настоящий Регламент размещается в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале органов мест­ного самоуправления.
2. Место нахождения органа муниципального земельного контроля:

- 423190, РТ, Новошешминский район, с. Новошешминск, ул. Ленина, д. 37 А.

Справочные телефоны органа муниципального земельного контроля: 8(84348)2-25-47; 8(84348)2-27-67.

Электронный адрес для направления обращений: Pizo.Nsm@tatar.ru.

Информация о местах нахождения структурных подразделений органа муниципального земельного контроля, осуществляющих муниципальную функцию, приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Сведения о структурных подразделениях, осуществляющих функцию муниципального земельного контроля

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Орган муниципаль­ного контроля** | **Адрес** | **Обслуживаемые территории** | **Телефон** |
| Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан | РТ, Новошешминский район, с. Новошешминск, ул. Ленина, д. 37 А | Новошешминский муниципальный район | 2-25-47  2-27-67 |

2.1.3. Почтовый адрес для направления в орган муниципального земель­ного контроля документов и обращений по вопросам исполнения муниципаль­ной функции:

* 423190, РТ, Новошешминский район, с. Новошешминск, ул. Ленина, д. 37 А;

2.1.4. График работы структурных подразделений органа муниципального

земельного контроля:

- понедельник - пятница - с 8.00 до 16.15;

- суббота, воскресенье – выходные дни;

- обед – с 12.00 до 13.00.

2.1.5. Место исполнения муниципальной функции:

- при документарной проверке – по месту нахождения органа муниципального земельного контроля;

при выездной проверке - по месту нахождения юридических дин (их филиалов, представительств, обособленных струйных подразделений) или месту жительства индивидуальных предпринимателей, граждан и месту фактического осуществления ими деятельности.

2.1.6 Информация о порядке исполнения муниципальной функции пред­ставляется уполномоченными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль:

* непосредственно в рамках личного приема;

- в письменной форме (при обращении по почте по реквизитам, указан­ным в подпункте 2.1.3 настоящего Регламента);

* посредством электронной почты заявителя.

Информация о порядке исполнения муниципальной функции размещает­ся и обновляется (по мере внесения изменений в настоящий Регламент) на офи­циальном сайте органа муниципального земельного контроля,

2.2. Недопустимость взимания с юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан платы за проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Плата с юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю не взимается, в том числе за услуги экспертов и экспертных организаций в случае привлечения их к проведению проверок.

2.3. Срок исполнения муниципальной функции.

Срок проведения проверки как документарной (плановой и внеплановой), так и выездной (плановой и внеплановой) не может превышать 20 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать в год 50 часов для малого предприятия и 15 часов - для микропредприятия.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследовании на основании мотивированных предложений уполномоченных лиц органа муниципального земельного контроля, проводящих выездную пла­новую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на 20 рабочих дней, в отношении малых предприятий - не более чем на 50 часов, микропредприятий - не более чем на 15 часов.

1. Мероприятия по муниципальному земельному контролю осуществ­ляются в форме плановых проверок, проводимых в соответствии c ежегодным планом проведения плановых проверок, а также в форме внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан в соответствии с законодательством.
2. Основания для проведения проверок.

2.5.1. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых органом муниципального земельного контроля ежегодных плановых проверок.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданами в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Орган муниципального земельного контроля в срок до 1 июня года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проект ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - План) на согласование в орган государственного земельного надзора; в срок до 1 сентября года, предшеству­ющего году проведения плановых проверок, направляет в порядке, установлен­ном Правительством Российской Федерации, - в орган прокуратуры по месту нахождения органа муниципального земельного контроля.

Основаниями для включения плановой проверки в План являются истечение трех лет со дня:

* 1. государственной регистрации юридического лица, индивидуального

предпринимателя, возникновения у гражданина права па объект земельных от ношений (далее - земельный участок);

* 1. окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан;
  2. начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным пред­принимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представ­ленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответ­ствующей федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности (в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления).

В соответствии с Федеральным законом №294-ФЗ План должен содержать следующие сведения:

1. наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индиви­дуальных предпринимателей, граждан, деятельность которых подлежит плано­вым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представи­тельств, обособленных структурных подразделений) или места жительства ин­дивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими своей деятельности, места жительства граждан;
2. цель и основание проведения каждой плановой проверки;
3. дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;
4. наименование органа муниципального земельного контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку;
5. при проведении плановой проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального земельного контроля совместно указываются наименование всех участвующих в такой проверке органов.
6. Приказ (распоряжение) о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан оформляется в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141.

Ежегодный план проведения плановых проверок утверждается руководителем органа муниципального земельного контроля – Председателем Комитета.

Ежегодный план проведение плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Новошешминского района novosheshminsk.tatarstan.ru. либо иным доступным способом.

О проведении плановой проверке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, граждане уведомляются органом муниципального земельного контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением или иным доступным способом.

Ограничения для включения в ежегодный план проверок:

- плановая проверка может быть проведена не ранее чем через три года с момента государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, возникновения у гражданина права на земельный участок;

- в отношении одного юридического лица или индивидуального предпринимателя, граждан плановая проверка может быть проведена не более чем один раз в три года (кроме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности в сферах здравоохранения, образования, в социальной сфере).

Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

2.5.2. Внесение изменений в ежегодный план проверок осуществляется в соответствии с нормами и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2.5.3. Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданами в процессе осуществления деятельности обязательных требовании и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1. истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. поступление в орган местного самоуправления и орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) о возникновении угрозы причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) о причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам исто­рии и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также о возникновении чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера;

в) о нарушении прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры мате­риалам и обращениям.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в [пункте 2 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296525/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst318) ФЗ-294 от 26.12.2008г., не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с [пунктом 2 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296525/27650359c98f25ee0dd36771b5c50565552b6eb3/#dst318) ФЗ-294 от 26.12.2008г являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, уполномоченными должностными лицами органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, уполномоченное должностное лицо органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

По решению руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

Орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.

Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена органом муниципального земельного контроля по основаниям, установленным федеральным законодательством, после согласования с органом прокуратуры но месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

В день подписания распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля о проведении вне­плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в целях согласования ее проведения в порядке, установление Федеральным законодательством, орган муниципального земельного контроля представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной ква­лифицированной электронной подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки (оформляется в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 №141). К этому заявлению прилага­лся копия распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля о проведении внеплановой вы­ездной проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием для ее проведения Основаниями для отказа органа прокуратуры в согласовании проведения

внеплановой выездной проверки являются:

1. отсутствие документов, прилагаемых к заявлению о согласовании про­ведения внеплановой выездной проверки юридического лица и индивидуального предпринимателя;
2. отсутствие оснований для проведения внеплановой выездной проверки

в соответствии с федеральным законодательством;

1. несоблюдение требований, установленных федеральным законодатель­ством, к оформлению решения органа муниципального земельного контроля о проведении внеплановой выездной проверки;
2. осуществление проведения неплановой выездной проверки, противо­речащей федеральным законам, нормативным правовым актам Президента Рос­сийской Федерации, нормативным правовым актам Правительства Российской

Федерации;

1. несоответствие предмета внеплановой выездной проверки полномочи­ям органа муниципального земельного контроля
2. проверка соблюдения одних и тех же обязательных требований и тре­бований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя не­сколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля.

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки явля­ются причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвы­чайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в момент совершения таких нарушений, в связи с необхо­димостью принятия неотложных мер орган муниципального земельного кон­троля вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки неза­медлительно с извещением органов прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления документов в органы прокуратуры в течение 24 часов.

Решение прокурора или его заместителя о согласовании проведения вне­плановой выездной проверки или об отказе в согласовании ее проведения мо­жет быть обжаловано вышестоящему прокурору или в суд.

В соответствии с подпунктом I пункта 3 статьи 1 Федерального закона от

№294-ФЗ согласование с органами прокуратуры не требуется при проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодей­ствие органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - органы государственного кон­троля (надзора), органы муниципального контроля), и юридических лиц. инди­видуальных предпринимателей и на указанных лиц не возлагаются обязанности по представлению информацию по исполнению требований органов государ­ственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внепла­новой выездной проверки, основания проведения которой установлены феде­ральным законодательством, юридическое лицо, индивидуальный предприни­матель, граждане уведомляются органом муниципального земельного контроля не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В случае если в результате деятельности юридического лица, индивиду­ального предпринимателя, граждан причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, безопасно­сти государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуа­ции природного и техногенного характера, предварительное уведомление юри­дических лип, индивидуальных предпринимателей, граждан о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

2.6. Уполномоченные липа, непосредственно осуществляющие проведе­ние муниципального земельного контроля.

Перечень уполномоченных лиц органа муниципального земельного кон­троля, осуществляющих муниципальный земельный контроль, приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Перечень уполномоченных лиц органа муниципального земельного контроля, осуществляющих муниципальный земельный контроль

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование органа муниципального контроля** | **Наименование должности** |
| Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан | Председатель  Главный специалист |

2.7. Ответственность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за нарушение обязательных требований и требований, установленных нор­мативно-правовыми актами Республики Татарстан и органов местного само-

управления.

Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или упол­номоченные представители юридических лиц, индивидуальные предпринима­тели, их уполномоченные представители, граждане или их представитель, до­пустившие нарушение обязательных требований и требований, установленных нормативно-правовыми актами Республики Татарстан и органами местного са­моуправления, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоня­ющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органа муниципального земельного контроля об устранении вы­явленных нарушений обязательных требований, несут ответственность в соот­ветствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан.

2.8. Ответственность органа муниципального земельного контроля, его

уполномоченных лиц при проведении проверки.

Орган муниципального земельного контроля, его уполномоченные лица в

случае ненадлежащего исполнения соответственно функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведе­нии проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства

Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан уполномочен­ных лицу в течение десяти дней со дня принятия таких мер орган муниципаль­ного земельного контроля обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданам, нрава и (или) законные интересы которых нарушены.

**III. Обязательные требования, предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам**

Перечень обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам при проведении муни­ципального земельного контроля, исполнение которых контролируется, норма, типовые правовые акты, устанавливающие их, приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Перечень обязательных требований, предъявляемых к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид деятельности, показатель** | **Формулировка обязательного требования** | **Нормативно правовые акты, устанавливающие обязательное требование** |
| Муниципальный земельный контроль. Плановые (документарные и выездные) и внеплановые (документарные и выездные) проверки | Требования, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан | Земельный кодекс РФ, КОАП РФ, Федеральный закон № 294-ФЗ, Земельный кодекс РТ, Закон Республики Татарстан № 83-ЗРТ |

**IV. Документы, представляемые юридическим липом, индивидуальным предпринимателем при проведении проверки**

Перечень документов, представляемые юридическим лицом, индивиду­альным предпринимателем для достижения целей и задач проведения проверок, при осуществлении муниципального земельного контроля, а также нормативно правовых актов, утверждающих формы таких документов, приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Перечень документ, представляемых юридическим лицом, индивиду­альным предпринимателем для достижения целей и задач проведения проверки

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, представляемый для проведения проверки** | **Нормативно правовой акт, устанавливающий форму документа** |
| Доверенность на представление интересов по вопросам землепользования с правом подписи акта проверки;  Паспорт;  Документ о государственной регистрации юридического лица;  Постановление о предоставлении земельных участков;  Государственные акты на право пользования земельными участками;  Договоры аренды земельных участков;  Графические материалы;  Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  Свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них;  Договоры продажи или переуступки прав и обязанностей на ранее принадлежавшие земельные участки;  Полные реквизиты организации | Земельный кодекс РФ;  КоАП РФ;  Федеральный закон № 294-ФЗ;  Земельный кодекс РТ;  Закон Республики Татарстан № 83-ЗРТ |

**V. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действии), требования к порядку их выполнения**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых (документарных и выездных) и внеплановых (документарных и выездных) про­верок юридических лип, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим ли­цом, индивидуальным предпринимателем, гражданами в процессе осуществле­ния деятельности обязательных требований, а также соответствие сведений, со­держащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпри­нимательской деятельности, обязательным требованиям.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим липом, индивидуальным предпринимателем, гражданами в процессе осуществ­ления деятельности обязательных требований, выполнение предписаний органа муниципального земельного контроля, проведение мероприятий по предотвра­щению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растени­ям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по преду­преждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанав­ливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, докумен­ты, используемые при осуществлении их деятельности, устанавливающие права и обязанности граждан в отношении проверяемого земельного участка и свя­занные с исполнением ими обязательных требований, предписаний и постановлений органов муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются соблюдение юридическим ли­цами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требо­ваний и требований, установленных нормативно-правовыми актами, соответ­ствие использования земельного участка правоустанавливающим документам целевому использованию, виду разрешенного использования, границ и т.д. и принимаемые меры по исполнению обязательных требований.

Приостановление исполнения муниципальной функции законодатель­ством Российской Федерации не предусмотрено.

5.1. Административные процедуры проведения плановой проверки. Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в целях осуществления муниципального контроля

предполагает следующие административные процедуры:

- проведение плановой документарной проверки юридического лица, ин­дивидуального предпринимателя и граждан;

- проведение плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя и граждан.

5.1.1. Административная процедура «Проведение плановой документар­ной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан».

5.1.1.1 Основанием для начала административной процедуры «Проведе­ние плановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан» является внесение соответствующего юридическо­го липа, индивидуального предпринимателя, гражданина в ежегодный План. Включение плановой проверки юридического лица, индивидуального предпри­нимателя, граждан в ежегодный План осуществляется на основаниях, указан­ных в подпункте 2.5.1 настоящего Регламента.

Административная процедура «Проведение плановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан» осуществляется в соответствии с нижеследующим порядком действии:

- принятие решения о назначении уполномоченных лиц, ответственных за

проведение плановой документарной проверки;

- оформление приказа (распоряжения) о проведении плановой документарной проверки;

. уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан о проведении плановой документарной проверки;

* проведение плановой документарной проверки;
* оформление результатов плановой документарной проверки.

5.1.1.2. На основании Плана руководитель органа муниципального контроля:

- назначает ответственных исполнителей, при этом критерием принятия решения является наличие полномочия у уполномоченного лица на проведение проверок согласно пункту 2.6 настоящего Регламента (далее - ответственный исполнитель) для проведения проверки юридического лица, индивидуального

предпринимателя, граждан;

- в случае необходимости привлекает экспертов (экспертные организа­ции) не состоящих в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридиче­ским липом; индивидуальным предпринимателем, гражданами, в отношении которых проводится проверка, и не являющихся аффинированными лицами проверяемых лиц.

Срок исполнения: не позднее чем в течение 5 рабочих дней до начала проведения проверки без учета времени, необходимого на уведомление юриди­ческого липа, индивидуального предпринимателя, граждан о проведении про­верки (время на уведомление рассчитывается исходя из способа уведомления), либо непосредственно после составления ежегодного Плана.

Результат действия: ответственный исполнитель, назначенный для осуществления проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан.

5.1.1.3. Ответственный исполнитель:

-готовит проект приказа (распоряжения) о проведении проверки юриди­ческого лица, индивидуального предпринимателя, граждан по форме утвер­жденной Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 №14), план- задание ответственным исполнителям по проведению мероприятий по надзору

на объекте (объектах) юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан;

- направляет проект приказа (распоряжения) на подпись руководителю

органа муниципального контроля.

Срок исполнения: не позднее 30 рабочих дней до начала проведения про­верки без учета времени, необходимого на уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан о проведении проверки (время на уведомление рассчитывается исходя из способа уведомления).

Результат действия: приказ (распоряжение) о проведении проверки, под­писанный руководителем органа муниципального земельного контроля.

5.1.1.4. Ответственный исполнитель уведомляет юридическое лицо, ин­дивидуального предпринимателя, граждан о проведении проверки посредством направления копии приказа (распоряжения) о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным спо­собом (посредством факсимильной связи, электронной почты, нарочно с отмет­кой о получении).

Направление уведомления в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан о проведении проверки фиксируется в установлен­ном порядке в соответствии с правилами ведения делопроизводства.

Срок исполнения: не позднее трех рабочих дней до начала проведения

проверки.

Результат действия: копия приказа (распоряжения) о проведении провер­ки, направленная в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан.

В случае проведения плановой проверки членов саморегулируемой орга­низации ответственный исполнитель направляет за три рабочих дня до начала проверки уведомление в саморегулируемую организацию в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении пла­новой проверки Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, граждане в тече­ние 10 рабочих дней обязаны направить в орган муниципального земельного контроля указанные в копии приказа (распоряжения) о проведении проверки документы в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии, и соответствен­но подписью уполномоченного представителя, руководителя, иного должност­ного лица, юридического липа, индивидуального предпринимателя.

Не допускается требовать нотариального удостоверения копий докумен­тов если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, граждане вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

5.1.1.5. В процессе проведения документарной проверки ответственным исполнителем в первую очередь рассматриваются документы юридического липа, индивидуального предпринимателя, граждан, имеющиеся в распоряже­нии органа муниципального земельного контроля, представленные в установ­ленном порядке, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах ранее осуществленных проверок в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан.

5.1.1.6. На основании результатов рассмотрения документов юридическо­го липа, индивидуального предпринимателя, граждан ответственный исполни­тель принимает решение о направлении (не направлении) письма (мотивиро­ванного запроса) в адрес юридического лица, индивидуального предпринима­теля, граждан. Критерием принятия решения является достоверность сведении, содержащихся в документах. В случае если достоверность сведений, содержа­ние в документах, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения и не позволяют оценить исполнение обязательных требований, если выявлены ошибки и (или) противоречия, несоответствие сведений в представленных и имеющихся у органа муниципального контроля документах, ответственный исполнитель:

* готовит письмо в адрес юридического лица, индивидуального предпри­нимателя, граждан с информацией о результатах оценки сведений и мотивиро­ванным запросом представить в течение 10 рабочих дней необходимые поясне­ния в письменной форме либо иные необходимые для рассмотрения 30KyN.cn-ты;
* направляет письмо на подпись руководителю органа муниципального контроля;
* после подписания направляет мотивированный запрос (письмо) с заве­ренной печатью копией приказа (распоряжения) руководителя о проведении проверки в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным способом (посредством факсимильной связи, электронной почты, нарочно с отметкой о получении).

Направление письма, мотивированного запроса фиксируется в установ­ленном порядке в соответствии с правилами ведения делопроизводства.

Срок исполнения: в течение 5 рабочих дней со дня начала проведения проверки.

Результат действия: письмо (мотивированный запрос) о представлении иных необходимых для рассмотрения документов, направленное в адрес юри­дического лица, индивидуального предпринимателя, граждан.

5.1.1.7. В случае сели после рассмотрения представленных пояснений и (или) документов, подтверждающих достоверность ранее представленных до­кументов, либо при отсутствии пояснений будут установлены признаки нару­шения обязательных требований, орган муниципального земельного контроля вправе провести выездную проверку.

Решение о проведении выездной проверки принимает руководитель с учетом обоснования необходимости се проведения ответственным исполните­лем. Критерием принятия решения о необходимости проведения выездной про­верки является наличие установленных в ходе рассмотрения, представленных юридическим липом, индивидуальным предпринимателем, гражданами пояснений и (или) документов, признаков нарушения обязательных требований, ко­торые служат основанием для проведения выездной проверки.

Выездная проверка (при принятии решения о ее проведении) осуществля­ется в соответствии с порядком, приведенным в подпункте 5.1.2 настоящего Ре­гламента.

Срок исполнения: в течение 15 рабочих дней с момента получения пояс­нений.

Результат действия: рассмотренные ответственным исполнителем, пред­ставленные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражда­нами пояснения и (или) документы; при необходимости проект приказа (распо­ряжения) о проведении выездной проверки.

5.1.1.8. Ответственный исполнитель по результатам плановой докумен­тарной проверки составляет в двух экземплярах акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан (типовая форма акта про­верки утверждена Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 №141).

В случае выявления в результате проведения мероприятия по контролю нарушений обязательных требований ответственный исполнитель осуществля­ет реализацию следующих полномочий, направленных на обеспечение соблю­дения законодательства (возмещение вреда, причиненного вследствие выявленных нарушений):

* фиксирует все случаи выявленных нарушений в акте проверки; выдает обязательные для исполнения предписания об устранении выяв­ленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении ме­роприятий по предотвращению причинения вреда жизни здоровью людей, вре­да животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасно­сти государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций при­родного и техногенного характера, имуществу физических и юридических лип, государственному или муниципальному имуществу, а также других мероприя­тий, предусмотренных федеральными законами, являющиеся приложением к акту проверки (по каждому нарушению отдельное предписание), и контролиру­ет исполнение указанных предписаний в установленные сроки в порядке,

предусмотренном настоящим Регламентом;

- при выявлении нарушений требований земельного законодательства, за

которое законодательством Российской Федерации, законодательством Рес­публики Татарстан предусмотрена административная и иная ответственность, направляет акт проверки в орган государственного земельного надзора для принятия мер в соответствии с законодательством Российской Федерации и за­конодательством Республики Татарстан.

Если в ходе мероприятия по контролю стало известно, что хозяйственная или иная деятельность, являющаяся объектом проведения мероприятия по кон­тролю, осуществляется с нарушениями требований законодательства, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органа муниципального контроля, орган муниципального земельного контроля обязан направить в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Татарстан информацию (сведе­ния) о таких нарушениях.

Один экземпляр акта проверки (вместе с приложениями) ответственный исполнитель подшивает в дело, другой (вместе с приложениями) вручает руко­водителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченно­му представителю, гражданам или их представителю под расписку об ознаком­лении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или упол­номоченного представителя юридического лица, индивидуального предприни­мателя, его уполномоченного представителя, граждан или их представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почто­вым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экзем­пляру акта проверки, хранящемуся в деле.

Срок исполнения:

* составление и вручение акта проверки: непосредственно после заверше­ния проверки;
* направление акта проверки заказным письмом: в течение 3 рабочих дней после завершения мероприятий по контролю.

Результат действия: составленный акт проверки в двух экземплярах, один из которых вручен (направлен) юридическому лицу, индивидуальному пред­принимателю, гражданам, второй подшит в дело.

5.1.1.9. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой орга­низации обязательных требований ответственный исполнитель направляет уве­домление в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в тече­ние 10 рабочих дней со дня окончания проведения проверки.

5.1.2. Административная процедура «Проведение плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан».

5.1.2.1. Основанием для начала административной процедуры «Проведе­ние плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального пред­принимателя, граждан» является внесение соответствующего юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина в ежегодный План орга­на муниципального земельного контроля, а также приказ о проведении плано­вой выездной проверки, являющийся результатом проведения плановой доку­ментарной проверки (подпункт 5.1.1.7 настоящего Регламента), если при доку­ментарной проверке не представляется возможным;

* удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля до­кументах юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан;

оценить соответствие деятельности юридического лица, индивидуаль­ного предпринимателя, граждан обязательным требованиям без проведения со­ответствующего мероприятия по контролю.

Включение плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан в ежегодный План осуществляется на основаниях, указанных в подпункте 2.5.1 настоящего Регламента.

Административная процедура «Проведение плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан» осуществля­ется в соответствии с порядком действий, указанным в подпункте 5.1.1.1 насто­ящего Регламента.

5.1.2.2. Назначение ответственного исполнителя, экспертов, подготовка приказа (распоряжения) с, проведении проверки юридического лица, индивиду­ального предпринимателя, граждан, уведомление юридического лица, индиви­дуального предпринимателя, граждан о проведении проверки осуществляются в порядке, предусмотренном в подпунктах 5.1.1.2 - 5.1.1.4 настоящего Регламента.

5.2.3. Ответственный исполнитель, эксперты, представители эксперт­ных организаций после прибытия на объект юридического лица, индивидуаль­ного предпринимателя, граждан начинают проверку:

* с предъявления служебных удостоверений;
* с обязательного ознакомления руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномо­ченного представителя, граждан или их представителя с приказом (распоряже­нием) руководителя органа муниципального земельного контроля о назначении выездной проверки;
* с обязательного ознакомления руководителя или иного должностного

лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномо­ченного представителя, граждан или их представителя с полномочиями прово­дящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями про­ведения выездной проверки, видами и объемами мероприятий по контролю, со ставом экспертов, представителей экспертных организаций, привлекаемых iвыездной проверке, со сроками и условиями ее проведения Ответственный исполнитель проводит следующие мероприятия по кон­тролю:

* оценивает соответствие деятельности юридического лица, индивидуаль­ного предпринимателя, граждан обязательным требованиям, приведенным в разделе 3 настоящего Регламента;
* оформляет акт плановой выездной проверки.

В случае выявления при проведении плановой выездной проверки нару­шений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданами обязательных требований ответственный исполнитель:

* фиксирует все случаи выявленных нарушений в акте проверки;
* выдает предписания юридическому лицу, индивидуальному предпри­нимателю, гражданам об устранении нарушений с указанием сроков их устра­нения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вре­да жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, предупреждению возникно­вения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, имуще­ству физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными за­конами. Предписание является приложением к акту проверки (по каждому нарушению выносится отдельное предписание);
* запрашивает объяснения работников юридического лица, индивидуаль­ного предпринимателя, а также граждан, на которых возлагается ответствен­ность за нарушение обязательных требований.

Срок исполнения: общий срок проведения плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан - не более двадцати рабочих дней.

Результат действия: проведенные мероприятия по муниципальному зе­мельному контролю с целью оценки соответствия деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан обязательным требованиям.

1. Составление акта проверки осуществляется в порядке, указанном

в подпункте 5.1.1.8 настоящего Регламента.

Ответственный исполнитель осуществляет запись о проведенной провер­ке в журнале учета проверок, содержащую сведения о наименовании органа муниципального земельного контроля, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а так­же указывает фамилии, имена, отчества и должности уполномоченного лица или уполномоченных лиц, проводящих проверку, его или их подписи.

1. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой орга­низации обязательных требований ответственный исполнитель направляет уве­домление в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в тече­ние 10 рабочих дней со дня окончания проведения проверки.

5.2. Административные процедуры проведения внеплановой проверки.

Проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан в целях осуществления муниципального земельно­го контроля предполагает следующие административные процедуры:

* проведение внеплановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан;
* проведение внеплановой выездной проверки юридического лица, инди­видуального предпринимателя, граждан.

5.2.1. Административная процедура «Проведение внеплановой докумен­тарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя граждан».

5.2.1.1. Основаниями для начала административной процедуры «Проведение внеплановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан» являются случаи, указанные в подпункте 2.5.3 настоящего Регламента.

Административная процедура «Проведение внеплановой документарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан» осуществляется в соответствии со следующим порядком действий:

* принятие решения о назначении уполномоченных лиц, ответственных за

проведение внеплановой документарной проверки;

* оформление приказа (распоряжения) о проведении внеплановой доку­ментарной проверки;
* проведение внеплановой документарной проверки;
* оформление результатов внеплановой документарной проверки.
* 5.2.1.2. Руководитель органа муниципального земельного контроля при

возникновении оснований для проведения внеплановой проверки, указанных в подпункте 2.5.3 настоящего Регламента, дает поручение об организации и про­ведении внеплановой документарной проверки руководителю подразделения. Руководитель подразделения:

* назначает ответственного исполнителя для проведения проверки юри­дического лица, индивидуального предпринимателя, граждан;
* в случае необходимости привлекает экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданами, в отношении кото­рых проводится проверка, и не являющихся аффилированными лицами проверяемых лиц.

Срок исполнения: в течение 10 рабочих дней со дня возникновения осно­ваний для проведения внеплановой проверки.

Результат действия: назначение ответственного исполнителя для осу­ществления внеплановой проверки юридического лица, индивидуального пред­принимателя, граждан.

5.2.1.3. Подготовка приказа (распоряжения) о проведении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан осуществляется в соответствии с подпунктом 5.1.1.3 настоящего Регламента в день назначения ответственного исполнителя для проведения внеплановой до­кументарной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан.

5.2.1.4. Действия ответственного исполнителя по оценке сведений, со­держащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринима­теля, граждан, подготовке письма (мотивированного запроса) в адрес юридиче­ского лица, индивидуального предпринимателя, граждан, рассмотрению пояс­нений юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан к заме­чаниям в представленных документах осуществляются в соответствии с под­пунктами 5.1 Л.5- 5.1.1.7 настоящего Регламента.

5.2.1.5. Составление акта проверки, ознакомление юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан с актом проверки (с приложения­ми при необходимости их оформления) осуществляются в порядке, установ­ленном в подпункте 5.1.1.8 настоящего Регламента.

При проверке исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений законодательства основаниями для возбуждения дела об админи­стративных правонарушениях являются невыполнение в срок законного пред­писания органа муниципального контроля, а также непринятие мер но устране­нию причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, предусмотренные соответственно статьями 19.5, 19.6 КоАП РФ.

В обязательном порядке фиксируются вновь выявленные нарушения, а также факты нарушений, носящие систематический характер.

5.2.2. Административная процедура «Проведение внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан».

5.2.2.1. Основанием для начала административной процедуры «Проведе­ние внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан» являются случаи, указанные в подпункте 2.5.3 настоящего Регламента, а также если при документарной проверке не представляется возможным:

* удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля;
* оценить соответствие деятельности юридического лица, индивидуаль­ного предпринимателя, граждан обязательным требованиям без проведения со­ответствующего мероприятия по муниципальному земельному контролю.

Административная процедура «Проведение внеплановой выездной про­верки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан» осу­ществляется в соответствии с порядком действий, указанным в подпункте 5.1.1.1 настоящего Регламента.

1. Назначение ответственного исполнителя, привлечение представи­телей экспертных организаций для проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан осуществля­ются в соответствии с подпунктом 5.2.1.2 настоящего Регламента.
2. Подготовка приказа (распоряжения) о проведении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан осуществляется в соответствии с подпунктом 5.1.1.3 настоящего Регламента.
3. В случае если основаниями для проведения внеплановой выезд­ной проверки являются основания, перечисленные в подпунктах «а», «б» под­пункта 2.4.3 настоящего Регламента, ответственный исполнитель:

* готовит заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в орган про­куратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивиду­ального предпринимателя и подписывает его у руководителя органа муници­пального земельного контроля;

- направляет заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя нарочно, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

К заявлению прилагаются копия приказа (распоряжения) о проведении внеплановой выездной проверки и документы, которые содержат сведения, по- служившие основанием ее проведения.

Срок исполнения: в день подписания приказа (распоряжения) о проведе­нии внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Результат действия: заявление о согласовании проведения внеплановой

выездной проверки, направленное в орган прокуратуры.

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки явля­ется причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований в момент совершения таких нарушений, в связи с необходимостью принятия неотложных мер орган муни­ципального земельного контроля вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органа прокуратуры о про­ведении внеплановой выездной проверки посредством направления заявления, копии приказа (распоряжения) о проведении внеплановой выездной проверки и документов, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведе­ния, в течение 24 часов. В этом случае прокурор или его заместитель принимает решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в день поступления соответствующих документов.

5.2.2.5. Ответственный исполнитель уведомляет юридическое лицо, ин­дивидуального предпринимателя о проведении внеплановой выездной провер­ки (за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпункте 2.5.3 настоящего Регламента) не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом .В случае если в результате деятельности юридического лица, индивиду­ального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычай­ные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведом­ление юридического лица, индивидуальных предпринимателей о начале прове­дения внеплановой выездной проверки не требуется.

В случае проведения внеплановой выездной проверки членов саморегу­лируемой организации ответственный исполнитель уведомляет саморегулиру­емую организацию о проведении внеплановой выездной проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия се представителя при про­ведении внеплановой выездной проверки.

1. Проведение внеплановой выездной проверки осуществляется в соответствии с подпунктом 5.1.2.3 настоящего Регламента.
2. Составление акта проверки осуществляется в соответствии е под­пунктами 5.1.1.8 и 5.1.2.4 настоящего Регламента.

Если внеплановая выездная проверка осуществлялась по согласованию с

органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

При проверке исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений законодательства основаниями для направления материалов в орга­ны государственного надзора с целью возбуждения дела об административных правонарушениях являются невыполнение в срок законного предписания орга­на муниципального контроля, а также непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, предусмотренные соответственно статьями 19.5, 19.6 КоАП РФ.

В обязательном порядке фиксируются вновь выявленные нарушения, а также факты нарушений, носящие систематический характер.

5.2.2.8. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой орга­низации обязательных требований ответственный исполнитель сообщает в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабо­чих дней со дня окончания проведения внеплановой выездной проверки.

5.3. Положения Федерального закона №294-ФЗ, устанавливающие поря­док организации и проведения проверок, не применяются:

* 1. к мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и юридических лип, индивиду­альных предпринимателей, граждан и „а указанных лиц не возлагаются обязан­ности по представлению информации и исполнению требований органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
  2. при расследовании причин возникновения аварий, несчастных случаев на производстве, инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений, поражений) людей, животных и растений, причинения вреда окружающей среде, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу.

**VI. Порядок и формы контроля за исполнением**

муниципальной **функции**

6 1 Орган муниципального земельного контроля осуществляет контроль за исполнением уполномоченными лицами их служебных обязанностей, ведет учет случаев ненадлежащего исполнения уполномоченными лицами их полномочий в ходе проведения проверок, проводит соответствующие служебные расследования и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении уполномоченных лиц.

6.2. Контроль за исполнением настоящего Регламента осуществляется руководителем органа муниципального земельного контроля.

1. Текущий контроль за соблюдением сроков, последовательности дей­ствий по исполнению муниципального земельного контроля в соответствии с настоящим Регламентом, принятием решений уполномоченными лицами орга­на муниципального земельного контроля осуществляется уполномоченными работниками органа муниципального земельного контроля.
2. Перечень работников органа муниципального земельного контроля, уполномоченных осуществлять текущий контроль исполнения муниципальной функции, порядок и периодичность осуществления данного контроля устанавливаются актами органа муниципального земельного контроля. Полномочия работников органа муниципального земельного контроля на осуществление текущего контроля определяются в положениях о структурных подразделениях органа муниципального земельного контроля, должностных инструкциях работников.
3. Контроль за полнотой и качеством исполнения органом муниципаль­ного земельного контроля муниципальной функции включает в себя проведе­ние плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав проверяемых лиц, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заинтересованных лиц, содержащие жалобы на действия (бездей­ствие) уполномоченных лиц органа земельного муниципального контроля.

Проверки проводятся на основании приказа (распоряжения) руководителя органа муниципального земельного контроля. Результаты проверок оформля­ются в виде акта, в котором фиксируются отсутствие недостатков при исполне­нии муниципальной функции либо выявленные недостатки и предложения по их устранению.

6.6. Плановые проверки полноты и качества исполнения муниципальной функции проводятся в соответствии с годовым планом проверок органа муни­ципального земельного контроля на текущий год. Плановые проверки включа­ются в указанный план руководителем органа муниципального земельного кон­троля, в компетенцию которого входит исполнение муниципальной функции.

1. Внеплановые проверки полноты и качества исполнения муниципаль­ной функции проводятся на основании жалоб (претензий) граждан на решения или действия (бездействие) уполномоченных лиц органа муниципального зе­мельного контроля, принятые или осуществленные в ходе исполнения муниципальной функции.
2. По результатам проведенных проверок в случае выявления наруше­ний, допущенных уполномоченными лицами органа муниципального земельно­го контроля при исполнении муниципальной функции, виновные лица привле­каются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Фе­дерации и принимаются меры по устранению выявленных нарушений.
3. Уполномоченные лица органа муниципального земельного контроля, ответственные за исполнение муниципальной функции, несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе исполнения муниципальной функции.

Ответственность уполномоченных лиц органа муниципального земельного контроля закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. Общественный контроль в области использования и охраны земель осуществляется в целях реализации права каждого на соблюдение и предот­вращение нарушения законодательства в области использования и охраны зе­мель. Общественный контроль в области использования и охраны земель осу­ществляется общественными объединениями и иными некоммерческими орга­низациями в соответствии с их уставами, а также гражданами в соответствии с законодательством. Результаты общественного контроля в области использова­ния и охраны земель, представленные в органы местного самоуправления, под­лежат обязательному рассмотрению в порядке, установленном законодательством.

**VII. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, исполняющего муниципальную функцию, а также его уполномоченных лиц**

7.1.Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный предста­витель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномо­ченный представитель, граждане или их представитель, другие заинтересован­ные лица (далее - заявители) имеют право на досудебное (внесудебное) обжа­лование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения муниципальной функции органом муниципального земельного контроля, его уполномоченными лицами, повлекших за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан при проведе­нии проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования действий (без­действия) органа муниципального земельного контроля, его уполномоченных лиц являются решения или действия (бездействие) уполномоченных лиц органа муниципального земельного контроля, принятые или осуществленные в ходе исполнения муниципальной функции.
2. Жалоба, поступившая в орган муниципального земельного контроля или уполномоченному лицу в соответствии с их компетенцией, подлежит обя­зательному рассмотрению. Оснований для отказа в рассмотрении или приоста­новления рассмотрения досудебной (внесудебной) жалобы не предусмотрено.
3. Ответ на жалобу не дается в следующих случаях:

- если в письменной жалобе не указаны фамилия заявителя (наименова­ние юридического лица, фамилия индивидуального предпринимателя), напра­вившего жалобу, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ (если в указанной жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершае­мом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавли­вающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией);

* если в жалобе содержатся нецензурные либо оскорбительные выраже­ния угрозы жизни, здоровью и имуществу уполномоченного лица органа му­ниципального земельного контроля, а также членов его семьи (уполномоченное лицо органа муниципального земельного контроля вправе сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом);
* если текст письменной жалобы не поддается прочтению (указанная жа­лоба также не подлежит направлению на рассмотрение в государственный ор­ган, орган местного самоуправления или уполномоченному лицу в соответ­ствии с их компетенцией), о чем в течение семи дней со дня регистрации жало­бы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наимено­вание юридического лица, фамилия индивидуального предпринимателя), почтовый адрес поддаются прочтению;

- если в жалобе заявителя содержится вопрос заявителя, на который ему неоднократно 'давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства (при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же государственный орган, орган местного самоуправления или одному и тому же уполномоченному лицу) (заявитель, направивший жалобу, уведомляется о решении прекратить переписку);

- если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть лан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну (заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем во­проса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений).

7.5. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) по­жалования действий (бездействия) органа муниципального земельного кон­троля его уполномоченных лиц является поступление жалобы в орган муници­пального земельного контроля лично от заявителя (уполномоченного предста­вителя заявителя) или в виде почтового отправления, электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе официального сайта органа муниципального земельного контроля, портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.

7.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане имеют право на получение информации и документов, необходимых для обос­нования и рассмотрения жалобы. Для получения такого рода информации и до­кументов юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане должны направить в адрес органа муниципального земельного контроля соответствующий запрос в письменной форме. Руководитель, ответственные ис­полнители обязаны представить запрашиваемые сведения и документы в тече­ние тридцати календарных дней со дня регистрации запроса.

7.7. Жалоба на действия (бездействие) уполномоченных лиц органа муниципального земельного контроля может быть направлена руководителю ор­гана муниципального земельного контроля. Жалоба „а действия (бездействие), решения органа муниципального земельного контроля и руководителя органа муниципального земельного контроля может быть направлена в Исполнитель­ный комитет муниципального образования, городского округа.

7.8. Жалоба, поступившая в орган муниципального земельного контроля „ли уполномоченному лицу органа муниципального земельного контроля в со­ответствии с их компетенцией, рассматривается не более чем в течение 30 ка­лендарных дней со дня ее регистрации.

Орган местного самоуправления или уполномоченное лицо по направ­ленному в установленном порядке запросу органа местного самоуправления „ли должностного липа, рассматривающих жалобу, обязаны в течение 30 ка­лендарных дней представить документы и материалы, необходимые для рас­смотрения жалобы, за исключением документов и материалов, в которых со­держатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую фе­деральным законом тайну, и для которых установлен особый порядок представления.

В исключительных случаях, а также в случае направления указанного в настоящем пункте запроса, уполномоченное на то лицо вправе пролить срок рассмотрения жалобы не более чем на 30 календарных дней, уведомив о про­длении срока ее рассмотрения заявителя, направившего жалобу.

7.9. Результатами досудебного (внесудебного) обжалования являются:

1) удовлетворение досудебной (внесудебной) жалобы на действия (без­действие) и решения, принятые (осуществляемые) в ходе исполнения муници­пальной функции, а именно:

* принятие мер в соответствии с законодательством Российской Федера­ции в отношении ответственного исполнителя (ответственных исполнителей) в случае выявления в ходе служебного расследования фактов ненадлежащего ис­полнения ими служебных обязанностей;
* извещение в письменной форме юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан, права и (или) законные интересы которых наруше­ны, о мерах, принятых в отношении виновных в нарушении требований зако­нодательства Российской Федерации ответственных исполнителей, в течение 10 дней со дня принятия таких мер;

1. оставление без удовлетворения досудебной (внесудебной) жалобы на действия (бездействие) и решения, принятые (осуществляемые) в ходе осу­ществления муниципального земельного контроля, путем извещения в пись­менной форме юридического лица, индивидуального предпринимателя, граж­дан с мотивированным обоснованием такого решения.

Ответ на жалобу, поступившую в орган муниципального земельного кон­троля или должностному лицу в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе.

7.10. Орган муниципального земельного контроля вправе запросить, в том числе в электронной форме, у заявителя необходимые для рассмотрения жалобы первичные документы, подтверждающие неправомерные действия уполномоченных лиц органа муниципального земельного контроля.

Запрашиваемые материалы должны быть представлены заявителем в те­чение 30 календарных дней с даты поступления запроса.

7.11. Вред, причиненный юридическим лицам, индивидуальным пред­принимателям, гражданам вследствие действий (бездействия) уполномоченных лиц органа муниципального земельного контроля, признанных в установлен­ном законодательством Российской Федерации порядке неправомерными, под­лежит возмещению, включая упущенную выгоду (неполученный доход), за счет средств муниципального бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Результаты рассмотрения жалобы могут быть обжалованы в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

## VIII. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района РТ:

1) обеспечивает размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального контроля

2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3) обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

**IX. Заключительные положения**

8.1. Руководитель, заместитель руководителя органа муниципального зе­мельного контроля:

* осуществляет контроль за исполнением уполномоченными лицами слу­жебных обязанностей;
* ведет учет случаев ненадлежащего исполнения уполномоченными ли­цами их служебных обязанностей;
* проводит соответствующие служебные расследования;
* принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких уполномоченных лиц.

О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства

Российской Федерации уполномоченных лиц, в течение 10 дней со дня приня­тия орган муниципального земельного контроля обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданам, права и (или) законные интересы которых нарушены.

8.2. Результаты проверки, проведенной органом муниципального зе­мельного контроля с грубым нарушением установленных Федеральным зако­ном Н«294-Ф3 и настоящим регламентом требований к организации и проведе­нию проверок, не могут являться доказательствами нарушения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданами обязательных требо­ваний и требований, установленных муниципальными правовыми актами, и подлежат отмене судом на основании заявления юридического лица, индивиду­ального предпринимателя, граждан, должностного лица К грубым нарушениям относится нарушение требований, предусмотренных

* 1. частями 2, 3 (отсутствие оснований проведения плановой проверки), частью 12 статьи 9 и частью 16 (срок уведомления о проведении проверки) ста­тьи 10 Федерального закона Ш94-ФЗ;
  2. пунктом 7 статьи 2 Федерального закона Ш94-ФЗ (в части привлече­ния к проведению мероприятий по контролю не аккредитованных в установ­ленном порядке граждан и организаций);
  3. пунктом 2 части 2, частью 3 (основания проведения внеплановой вы­ездной проверки), частью 5 (согласование с органами прокуратуры внеплано­вой выездной проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя) статьи 10 Федерального закона №294-ФЗ;
  4. частью 2 статьи 13 Федерального закона №294-ФЗ (нарушение сроков и времени проведения плановых выездных проверок в отношении субъектов малого предпринимательства);
  5. частью 1 статьи 14 Федерального закона №294-ФЗ (проведение про­верки без распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального земельного контроля);
  6. пунктом 3 (требование документов, не относящихся к предмету про­верки), пунктом 6 (превышение установленных сроков проведения проверок) статьи 15 Федерального закона №294-ФЗ;
  7. частью 4 статьи 16 Федерального закона №294-ФЗ (не представление акта проверки);
  8. частью 3 статьи 9 Федерального закона №294-ФЗ (в части проведения плановой проверки, не включенной в ежегодный план проведения плановых проверок);
  9. частью 3 статьи 12 Федерального закона №294-ФЗ (в части участия в проведении проверок экспертов, экспертных организаций, состоящих в гражданско-правовых отношениях с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки).